

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

วันที่ 24 กรกฎาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 สำนักงานเลขที่ 98/424 ชั้นที่ 1 อาคารซี ถนนกะตะ ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 โดย นายชนกร สุวรรณโชติ ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย เสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนายอุกฤษ ปิจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายชนกร สุวรรณโชติ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอุกฤษ ปิจฉิม)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

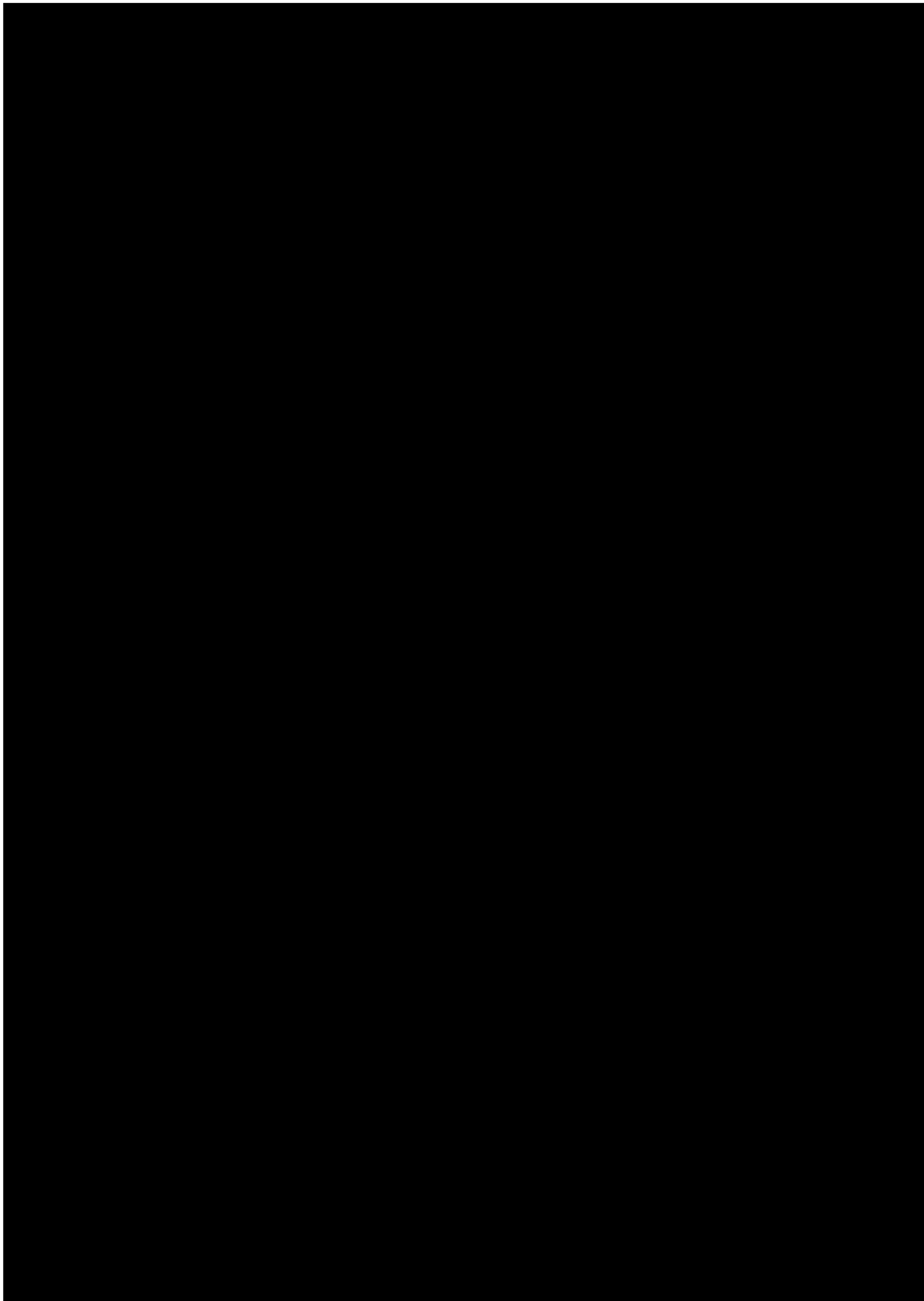
ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

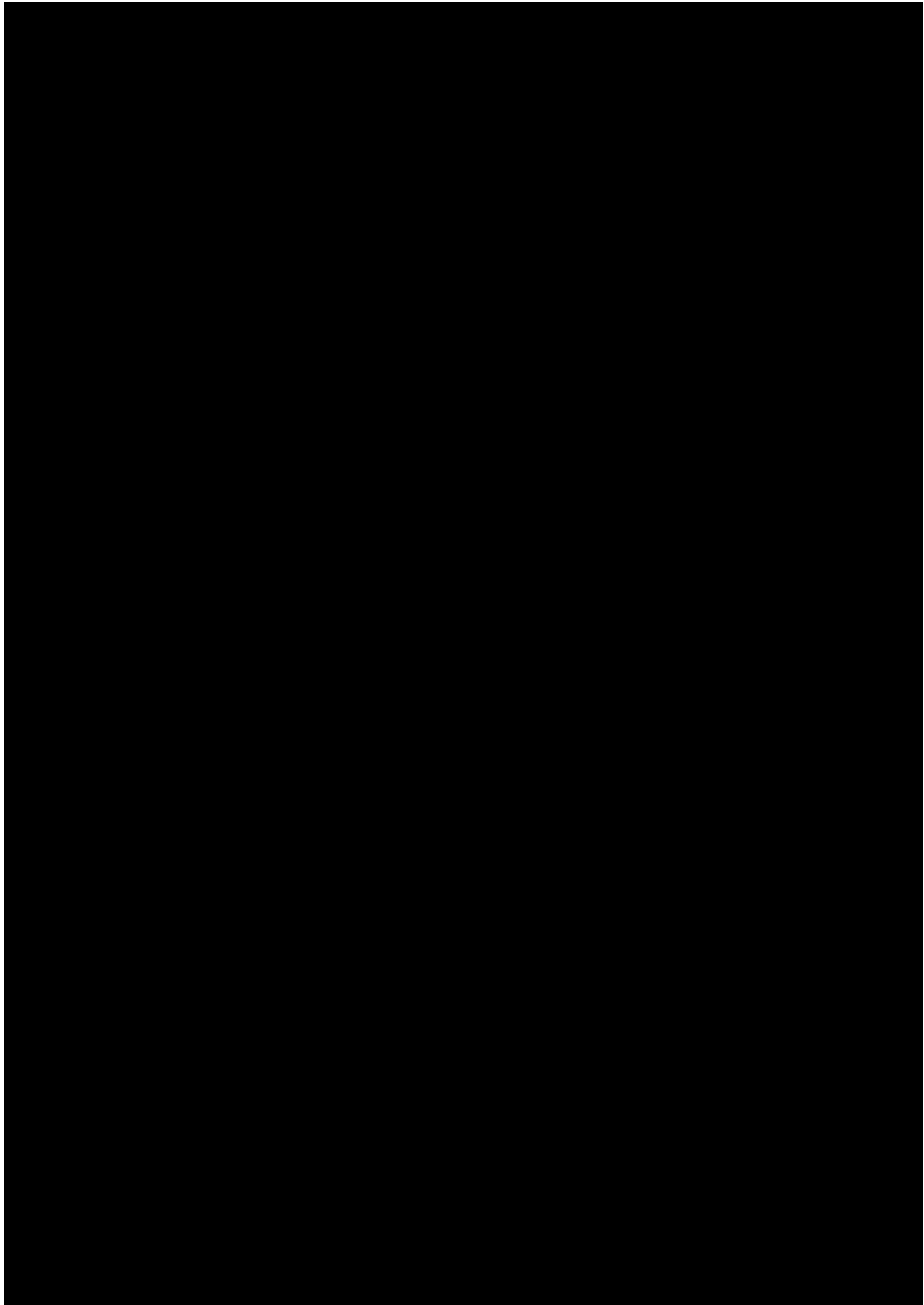
ลงชื่อ.....พยาน

(.....)





[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of closely related sentences, but the specific words and structure cannot be discerned.]



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2**

30 ธันวาคม 2568

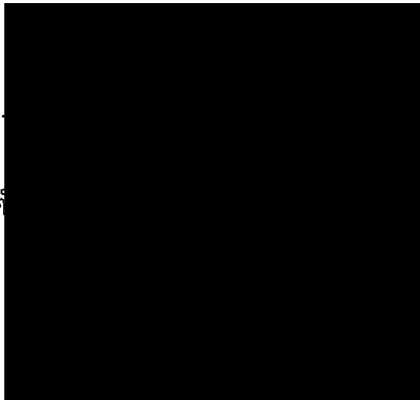
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 (✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2**

1. ชื่อโครงการ : วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

2. สถานที่ตั้ง : ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

4. สถานที่ติดต่อ : นิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

โทรศัพท์ 076 684 468-9

E-mail: -

5. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2561

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุด จำนวน 221 ห้องชุด

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (WWT-90, WWT-70 และ WWT-1.8-5-1200) และถังดักไขมัน จำนวน 4 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) อาคาร C: เลือกใช้ถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 2.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-90 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียส่วนห้องพัก และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 87.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ส่วนร้านอาหาร อาคาร C: เลือกใช้ถังบำบัด WWT-1.8-5-1200 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน GT-2000 โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 1.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 960 มิลลิกรัม/ลิตร และถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) อาคาร D: เลือกใช้ถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 2.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-70 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียส่วนห้องพัก และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 65.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(4) ส่วนร้านอาหาร อาคาร D: เลือกใช้ถังบำบัด WWT-1.8-5-1200 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน GT-2000 โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 1.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 960 มิลลิกรัม/ลิตร และถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

* อาชีวอนามัย : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ปริมาณขยะที่เกิดในโครงการ กรณีมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ เท่ากับ 895 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.895 ตัน/วัน โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบไว้ 2 จุด บริเวณชั้น ใต้ดินของอาคาร C และอาคาร D ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ห้องพักขยะทั่วไป ทางโครงการขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระนวนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเช่นกัน

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1. บทนำ

1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3	ประเภทโครงการ รูปแบบอาคาร และความสูงของอาคาร	1-2
1.4	รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	1-5
1.5	การใช้พื้นที่ของโครงการ	1-6
1.6	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-10
1.7	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-10

2. ระบบสาธารณูปโภค

2.1	การใช้น้ำ	1-11
2.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-13
2.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-18
2.4	การจัดการขยะมูลฝอย	1-19
2.5	ไฟฟ้า	1-21
2.6	การป้องกันอัคคีภัย	1-22
2.7	สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	1-27
2.8	ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	1-27
2.9	การรักษาความปลอดภัย	1-28
2.10	การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร	1-29
2.11	การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-33
2.12	การจราจร	1-34

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-12

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-3

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
- ค หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
- จ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ฉ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบ-น้ำผ่านกรอง
- ช หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
- ซ ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย
- ณ ใบเสร็จรับเงินค่าสูบน้ำ
- ญ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
- ฎ เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย
- ฏ การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 ความสูงของอาคารโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2	1-5
ตารางที่ 1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน	1-5
ตารางที่ 1.3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร	1-6

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-12
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-17
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-18

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	แผนผังโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3	ผังที่ดินต่อโฉนดโครงการ	1-6
รูปที่ 1.4	ขั้นตอนปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	1-13
รูปที่ 1.5	แผนผังระบบน้ำใช้	1-13
รูปที่ 1.6	แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-90 และ GT-2600	1-16
รูปที่ 1.7	แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-70 และ GT2600	1-17
รูปที่ 1.8	แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-5-1200	1-18
รูปที่ 1.9	แผนผังระบายน้ำฝน	1-21
รูปที่ 1.10	แผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม	1-24
รูปที่ 1.11	แผนผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	1-30
รูปที่ 1.12	แผนผังเส้นทางไปจุดรวมพล	1-30
รูปที่ 1.13	แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1-39
รูปที่ 1.14	แผนผังลานจอดรถ	1-40
รูปที่ 1.15	แผนผังการจราจร	1-41

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-11
รูปที่ 3.2	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง	3-13
รูปที่ 3.3	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย	3-13
รูปที่ 3.4	แนวโน้มค่าซัลไฟด์	3-14
รูปที่ 3.5	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น	3-14
รูปที่ 3.6	แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน	3-15
รูปที่ 3.7	แนวโน้มค่าบีโอดี	3-15
รูปที่ 3.8	แนวโน้มค่าของแข็งละลาย	3-16
รูปที่ 3.9	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก	3-16

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

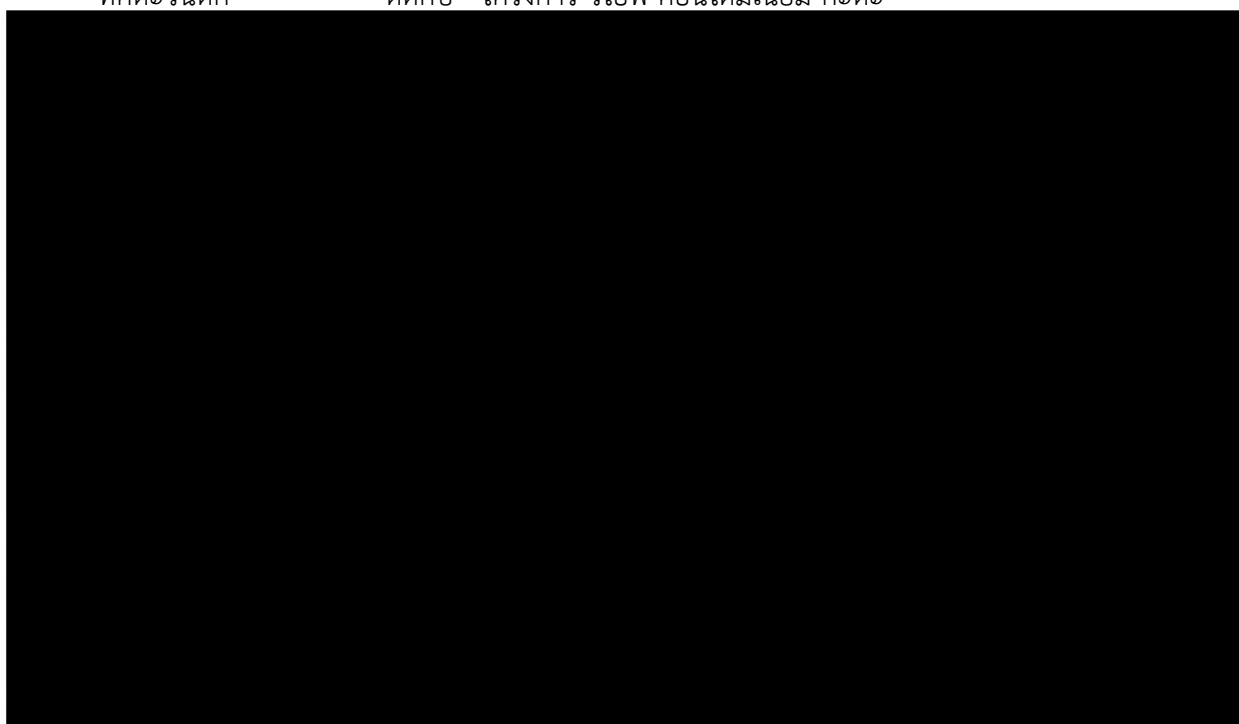
โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 221 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 102 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 13,454.80 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 9 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาระยะดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) สภาพปัจจุบันเป็นถนนตัดใหม่ (สายปู้ก-กะตะ) กว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทาง) และ CHA BA RESTAURANT
ทิศใต้	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น(ต้นไม้และสนามหญ้า) และลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น(ตามเอกสารสิทธิ) สภาพปัจจุบันเป็นถนนกว้าง 7.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ



รูปที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

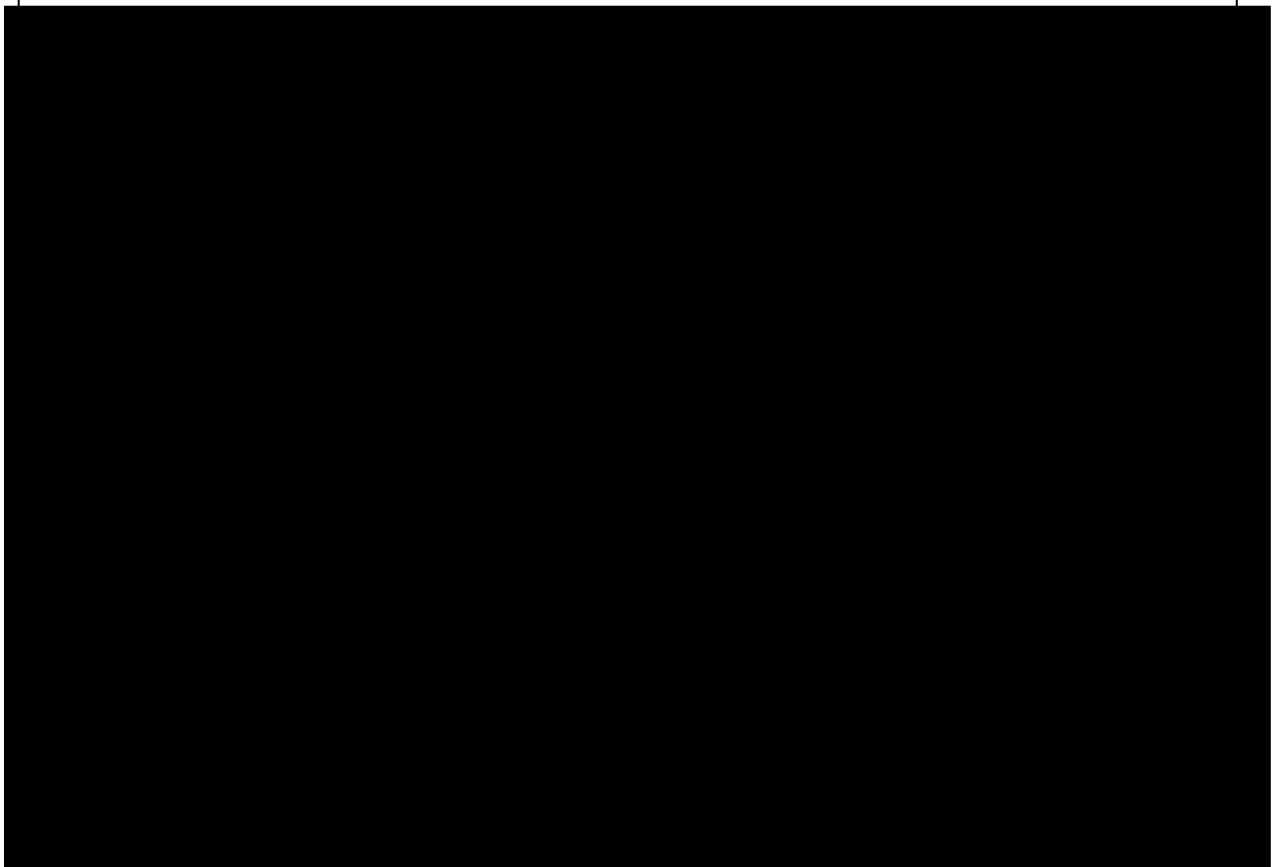
1.3 ประเภทโครงการ รูปแบบอาคาร และความสูงของอาคาร

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 221 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม 3 จำนวน 102 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 2 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร C เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านกาแฟ, บาร์+ห้องเก็บของ และร้านอาหาร+ครัว) จำนวน 3 ห้องชุด
- อาคาร D เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าทั้งหมด จำนวน 99 ห้องชุด

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 55 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่
สีเขียว



รูปที่ 1.2 แผนผังโครงการ

1.3.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของ โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะของอาคารภายในโครงการเป็นอาคารที่มีการจัดทำแปลนของอาคารที่มีลักษณะวางขนานไปกับขอบเขตพื้นที่โครงการ สำหรับลักษณะของอาคารเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนขึ้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นความเรียบง่ายและสบาย ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีโทนอ่อน โดยเลือกใช้สีขาวเป็นหลัก และมีบางส่วนที่เป็นสีเทาและสีน้ำตาล ซึ่งเป็นแนวสี Earth Tone เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ตกแต่งบางส่วนด้วยอลูมิเนียม วัสดุทดแทนไม้ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต และกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้ง ส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape)

โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน บริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่ง โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่อังสนา ต้นสารภี และต้นปาล์มยะวา นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรใบกลม ไทรยอดทอง เฮลิโคเนีย และหล้ามาเลเซีย เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อนักนิยภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

1.3.3 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้น สูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

2. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้น สูงสุด

3. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ตารางที่ 1.1 ความสูงของอาคารโครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

อาคาร	ระดับความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	ระดับความสูงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55	ระดับความสูงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20
อาคาร C	15.90 เมตร, 22.95 เมตร	22.95 เมตร	22.95 เมตร
อาคาร D	22.95 เมตร	22.95 เมตร	22.95 เมตร

โครงการออกแบบอาคารให้มีระดับความสูง 22.95 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจริงอาจเกิดความคลาดเคลื่อน ดังนั้น โครงการจะควบคุมจะความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่ง

วิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้ง แนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องถิ่น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ยื่นแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้ สำหรับงานก่อสร้างอาคารชั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 9 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-1-37.50 ไร่ หรือ 3,750 ตร.ม. ตารางที่ 1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	61583	155	0-0-53	212.00
2	78522	191	0-0-43.20	172.80
3	78523	192	0-0-43.10	172.40
4	78524	193	0-0-43.10	172.40
5	78525	194	0-0-43.10	172.40
6	80248	211	0-2-48.30	993.20
7	80249	212	0-1-66.50	666.00
8	80250	213	0-0-12.3	49.20
9	100662	464	0-2-84.90	1139.60
รวม			2-1-37.50	3,750



รูปที่ 1.3 ผังที่ดินต่อโฉนดโครงการ

1.5 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 13,454.80 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,745.92 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ตารางที่ 1.3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียดโครงการ	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)
อาคาร C				
ใต้ดิน	ที่จอดรถ และถนนภายในอาคาร	-	955.00	955.00
	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	22.00	22.00
	ห้องพักรวม	3	15.00	15.00
	ห้องเครื่อง 1	1	10.20	10.20
	ห้องเครื่อง 2,3	2	12.60	25.20
	ห้องปั๊ม	1	18.70	18.70
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ใต้ดิน			1,046.10
1	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	132.00	132.00
	โถงต้อนรับ	1	70.70	70.70
	สำนักงานนิติบุคคล	1	20.00	20.00
	ร้านกาแฟ (ห้องชุดเพื่อการค้า)	1	45.80	45.80
	ห้องพักแบบ A	4	46.60	186.40
	ห้องพักแบบ B1	1	65.40	65.40

ชั้น	รายละเอียดโครงการ	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ห้องพักแบบ C	5	35.10	175.50
	ห้องพักแบบ D	3	30.80	92.40
	ห้องเครื่อง	1	2.10	2.10
	ห้องน้ำ	1	13.40	13.40
	สระว่ายน้ำ	1	312.50	312.50
	ระเบียงสระ	1	182.70	182.70
	บาร์ + ห้องเก็บของ1 (ห้องชุดเพื่อการค้า)	1	70.00	70.00
	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ	1	9.90	9.90
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				1,378.80
2	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	141.70	141.70
	ห้องพักแบบ A	4	46.60	186.40
	ห้องพักแบบ B1	1	65.40	65.40
	ห้องพักแบบ C	6	35.10	210.60
	ห้องพักแบบ D	6	30.80	184.80
	ห้องเครื่อง	1	2.10	2.10
	ห้องพักขยะ	1	2.60	2.60
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				793.60
3	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	172.70	172.70
	ห้องพักแบบ A	4	46.60	186.40
	ห้องพักแบบ B	1	51.20	51.20
	ห้องพักแบบ C	6	35.10	210.60
	ห้องพักแบบ D	6	30.80	184.80
	ห้องเครื่อง	1	2.10	2.10
	ห้องพักขยะ	1	2.60	2.60
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3				810.40
4-5	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	194.30	194.30
	ห้องพักแบบ A	4	46.60	186.40
	ห้องพักแบบ B	1	51.20	51.20
	ห้องพักแบบ C	8	35.10	280.80
	ห้องพักแบบ D	9	30.80	277.20
	ห้องเครื่อง	1	2.10	2.10
	ห้องพักขยะ	1	2.60	2.60
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			994.60
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ที่ 4-5			1989.20
6	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	115.20	115.20

ชั้น	รายละเอียดโครงการ	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ห้องพัก แบบ C	3	35.10	105.30
	ห้องพัก แบบ D	5	30.80	154.00
	ร้านอาหาร + ครั้ว (ห้องชุดเพื่อการค้า)	1	139.10	139.10
	ห้องน้ำ	1	18.10	18.10
	สวนบนดาดฟ้า	1	310.70	310.70
	ห้องเครื่อง	1	5.70	5.70
	ห้องพักขยะ	1	3.70	3.70
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ที่ 6			851.80
7-8	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	103.10	103.10
	ห้องพัก แบบ C	3	35.10	105.30
	ห้องพัก แบบ D	5	30.80	154.00
	ห้องพัก แบบ E	1	90.70	90.70
	ห้องพัก แบบ F	1	62.10	62.10
	ห้องเครื่อง	1	5.70	5.70
	ห้องพักขยะ	1	3.70	3.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			524.60
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ที่ 7-8			1,049.20	
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร C			7,919.10	
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร C			1,262.06	
อาคาร D				
ใต้ดิน	ที่จอดรถ และถนนภายในอาคาร	-	642.50	642.50
	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	34.00	34.00
	ห้องพักขยะรวม	1	21.50	21.50
	ห้องเครื่อง	1	20.30	20.30
	ห้องเครื่องปั๊ม	1	8.50	8.50
	ห้องเก็บของ	1	3.50	3.50
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ใต้ดิน			730.30
1	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	30.80	30.80
	โถงต้อนรับ	1	54.30	54.30
	สำนักงาน	1	15.70	15.70
	สำนักงาน 1 - 4 (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์)	4	51.70	206.80
	สำนักงาน 5 (ห้องชุดเพื่อการค้า)	1	52.90	52.90
	สำนักงาน 6 - 8 (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์)	3	52.00	156.00

ชั้น	รายละเอียดโครงการ	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ห้องน้ำ ชาย หญิง	1	7.90	7.90
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	4.70	4.70
	ห้องพักขยะ	1	3.70	3.70
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ที่ 1			532.80
2-3	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	117.40	117.40
	ห้องพัก แบบ C	4	35.10	140.40
	ห้องพัก แบบ D	11	30.80	338.80
	ห้องเครื่อง	1	5.70	5.70
	ห้องพักขยะ	1	3.70	3.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			606.00
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ที่ 2-3			1,212.00
4-7	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	117.40	117.40
	ห้องพัก แบบ C	4	35.10	14.40
	ห้องพัก แบบ D	10	30.80	308.00
	ห้องพัก แบบ D1	1	44.85	44.85
	ห้องเครื่อง	1	5.70	5.70
	ห้องพักขยะ	1	3.70	3.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			620.05
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ที่ 4-7			2,480.20
8	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	-	87.60	87.60
	ร้านอาหาร + ระเบียง (ห้องชุดเพื่อการค้า)	1	123.70	123.70
	ห้องน้ำ	1	18.50	18.50
	สระว่ายน้ำ	1	229.20	229.20
	ระเบียงสระ + บาร์	1	121.40	121.40
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น ที่ 8			580.40
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร D				5,535.70
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร D				742.08
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด				13,454.80
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งหมด				2,004.80

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้ง หมด	3,750.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้ง หมด	2,004.14	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้ง หมด	13,454.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้ง หมด	1,745.86	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม	897.10	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้ง หมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)		
(FAR) = 13,454.80 : 3,750.00	= 3.59 : 1	
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)		
(BCR) = (2,004.14 / 3,750.00) x 100	= 53.44	
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้ง หมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)		
(OSR) = (1,745.86 / 3,750.00) x 100	= 46.56	
ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้ง หมดของโครงการ		
= (897.10 / 3,750.00) x 100	= 23.92	
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้ง หมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ		
= 897.10 : 895	= 1.00 ตารางเมตร : 1 คน	

1.6 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

1.6.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร D (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.06 เมตร และห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ เท่ากับ 3.35 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร และห่างจากทางสาธารณประโยชน์ 2.03 เมตร

ผนังนอกสุดของอาคาร มีระดับความสูง 20.06 เมตร คิดเป็น 2.0 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารห้องพักไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ ประมาณ 10.03 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์) กว้าง 8.00 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.52 เมตร

1.6.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคาร C (ผนังทึบ) มีระยะจากแนวอาคารห่างจากอาคาร D ที่ใกล้ที่สุด (ผนังทึบ) เท่ากับ 2.73 เมตร

1.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 221 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (110 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพัก และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (111 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ดังนั้นโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 885 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 895 คน

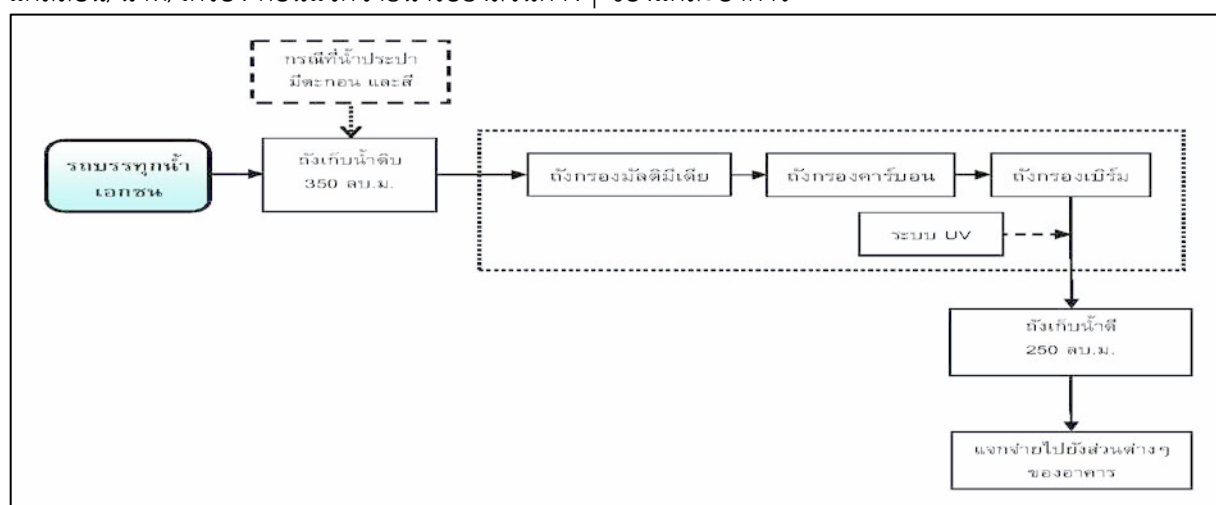
2. ระบบสาธารณูปโภค

2.1 การใช้น้ำ

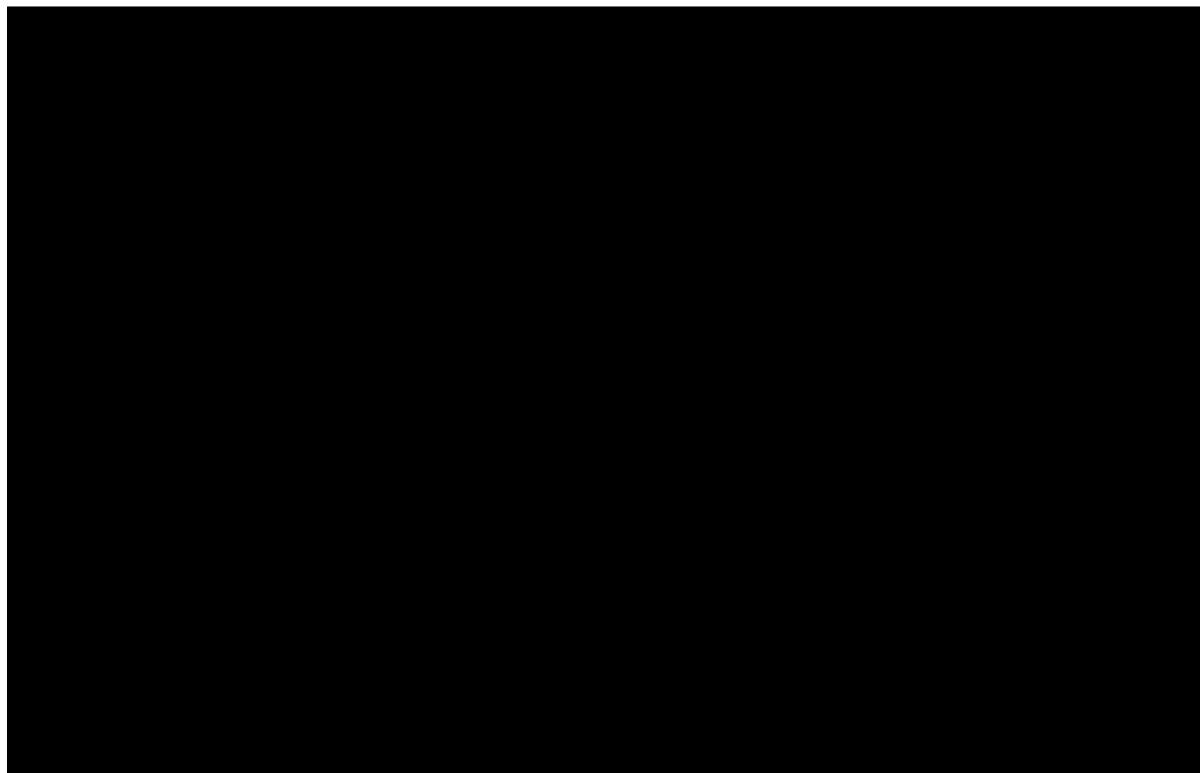
ปริมาณน้ำใช้ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 203.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 3 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร C จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบ 70.62 แกลลอน/นาທີ/เครื่อง ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

หากเกิดกรณีขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง มีแนวท่อของโครงการ ต่อเข้ากับหัวรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำ ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปั๊ม เข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบ 70.62 แกลลอน/นาທີ/เครื่อง ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร



รูปที่ 1.4 ขั้นตอนปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 1.5 แผนผังระบบน้ำใช้

การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้อุปโภคบริโภคของโครงการเท่ากับ 514 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 2 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรอง	= 514 ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	= 203.29 ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้	= $514 / 203.29$ = 2.53 วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้มากกว่า 2 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น(Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น

2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำ ใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้น น้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

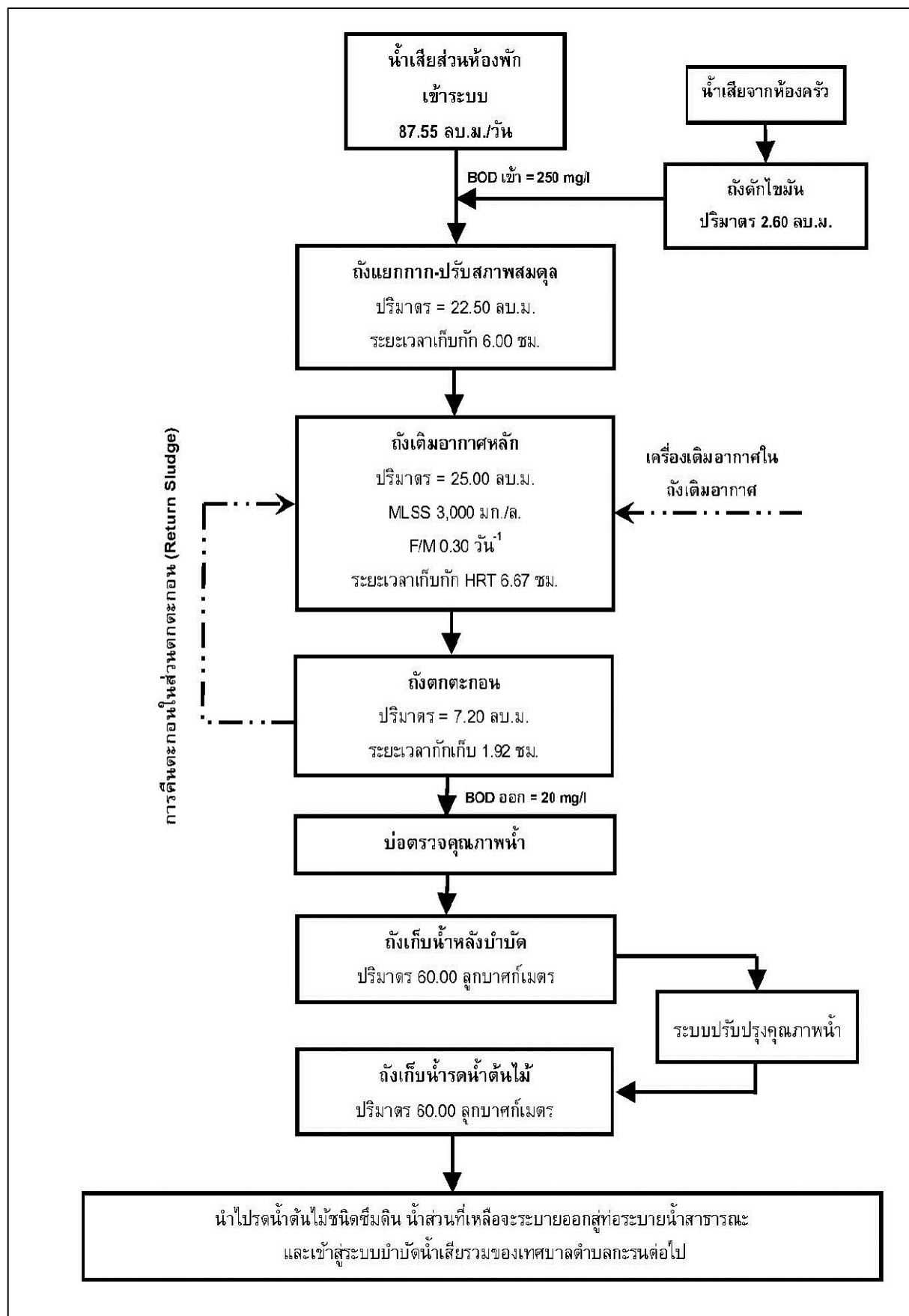
โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (WWT-90, WWT-70 และ WWT-1.8-5-1200) และถังดักไขมัน จำนวน 4 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) อาคาร C: เลือกใช้ถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 2.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-90 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียส่วนห้องพัก และห้องพักขยะ รวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 87.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

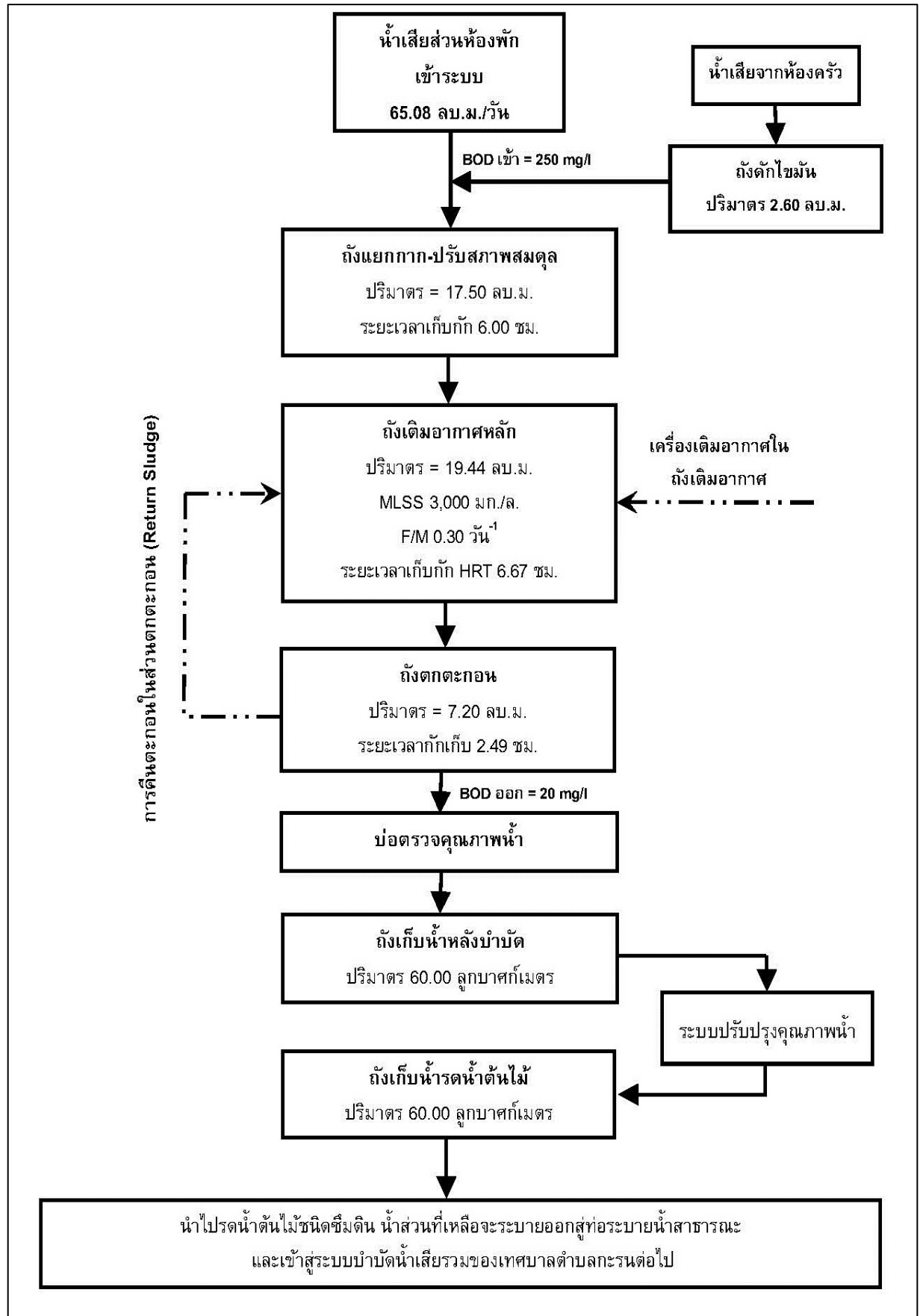
(2) ส่วนร้านอาหาร อาคาร C: เลือกใช้ถังบำบัด WWT-1.8-5-1200 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน GT-2000 โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 1.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 960 มิลลิกรัม/ลิตร และถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) อาคาร D: เลือกใช้ถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 2.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-70 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียส่วนห้องพัก และห้องพักขยะ รวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 65.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

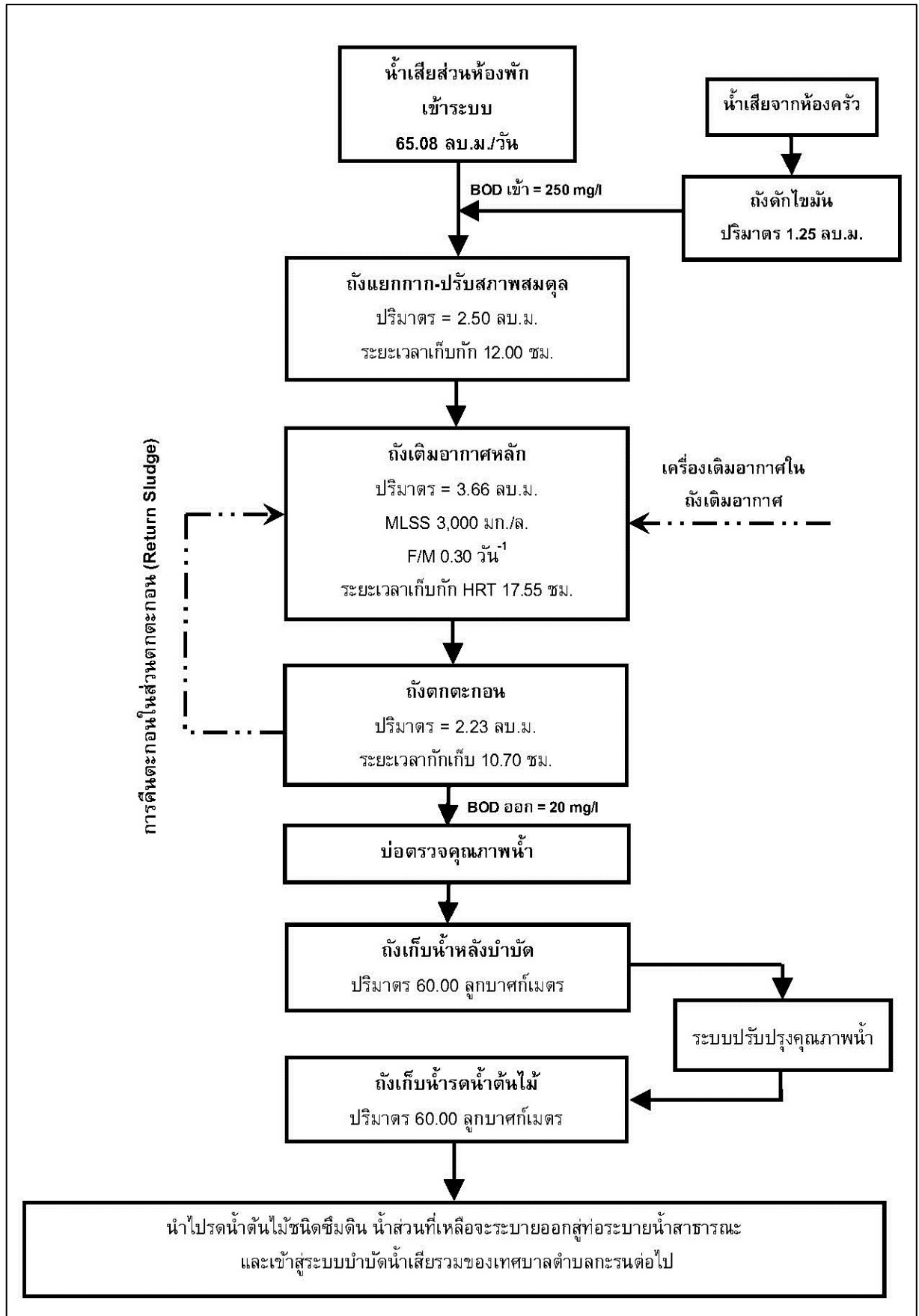
(4) ส่วนร้านอาหาร อาคาร D: เลือกใช้ถังบำบัด WWT-1.8-5-1200 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน GT-2000 โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ความจุ 1.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 960 มิลลิกรัม/ลิตร และถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร



รูปที่ 1.6 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-90 และ GT-2600



รูปที่ 1.7 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-70 และ GT2600



รูปที่ 1.8 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-5-1200

โครงการ วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้น ในอาคาร 2 หลังรวมทั้งสิ้น 221 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำและเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซีเมนต์ดิน ปริมาตร 191.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซีมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 122.28 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย

การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ทั้ง 3 ชุด ได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลตำบลกะรน มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-70 และ WWT-90 ทั้ง หมด 20.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 481.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความเร็วการไหลของอากาศ 0.25705 เมตร/นาที่ หรือ 0.00428 เมตร/วินาที

(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-5-1200, WWT-70 และ WWT-90 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน, 1.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้ ดังนั้น โครงการใช้พื้นที่สีเขียวรองรับก๊าซมีเทน 1 ตารางเมตร (WWT-1.8-5-1200 และ WWT-70) และ 2 ตารางเมตร (WWT-90) ตามลำดับ

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือน้ำและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำและเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซึมดิน ปริมาณ 191.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้ง หหมด (Zero Discharge)

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 122.28 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. การระบายน้ำเสีย

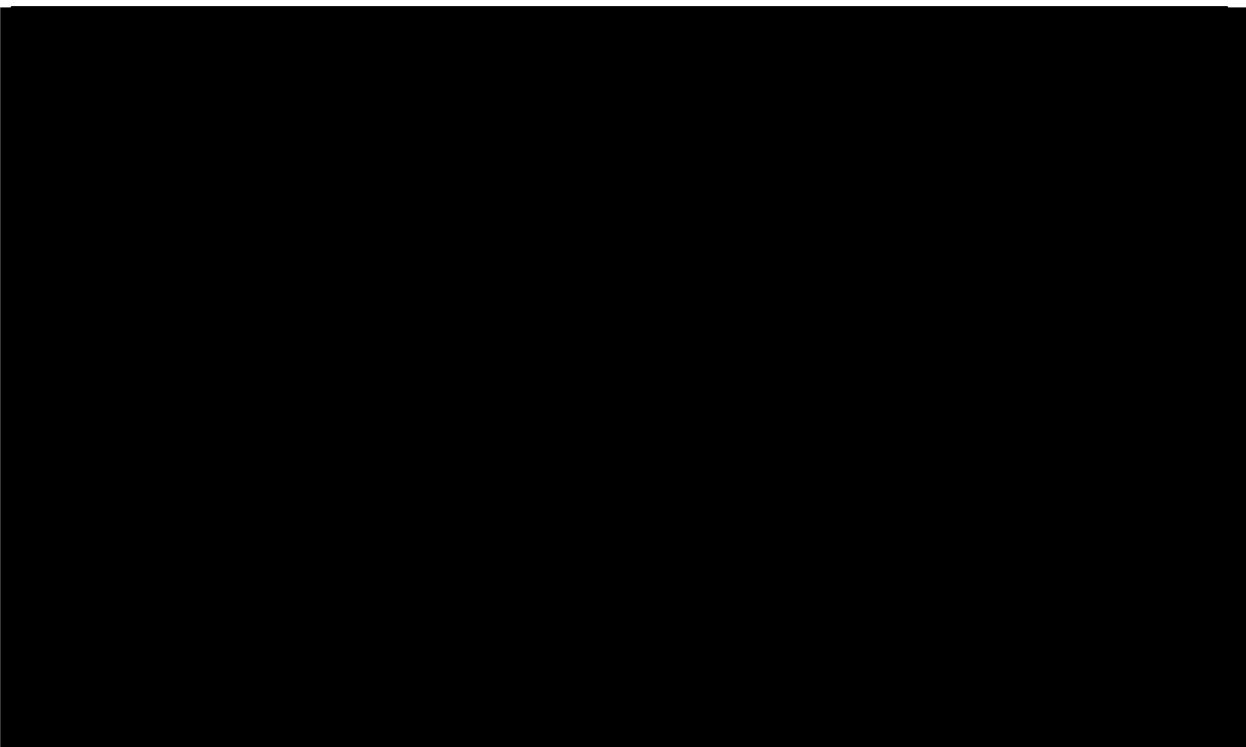
น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 160.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือน้ำและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำและเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซึมดิน ปริมาณ 191.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้ง หหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 38.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) น้ำส่วนที่เหลือ 122.28 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้น หลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากภายในอาคารชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 3 นิ้ว ก่อนไหลลงสู่บ่อสูบน้ำปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้น ที่ 1 ของโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:100 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตะแกรงดักขยะ ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปั๊ม ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีการพัฒนาเป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 125 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าก่อนพัฒนาโครงการ

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ



รูปที่ 1.9 แผนผังระบายน้ำฝน

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะที่เกิดในโครงการ กรณีมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ เท่ากับ 895 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.895 ตัน/วัน

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ของอาคารห้องชุด ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบไว้ 2 จุด บริเวณชั้น ใต้ดินของอาคาร C และอาคาร D ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ห้องพักขยะทั่วไป

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์ จากถังขยะอินทรีย์ บริเวณห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้นมายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เทศบาลตำบลกะรนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป

ห้องพักขยะรวมออกแบบไว้ 2 จุด ได้แก่ ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น ใต้ดินอาคาร C และชั้น ใต้ดินอาคาร D เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้ง นี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่รองรับขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ห้องพักขยะทั่วไป

ห้องพักขยะรวมจุดที่ 1 (อาคาร C)

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล/ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะรวม 1 จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร

ห้องพักขยะรวมจุดที่ 2 (อาคาร D)

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 11.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 13.80 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล/ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

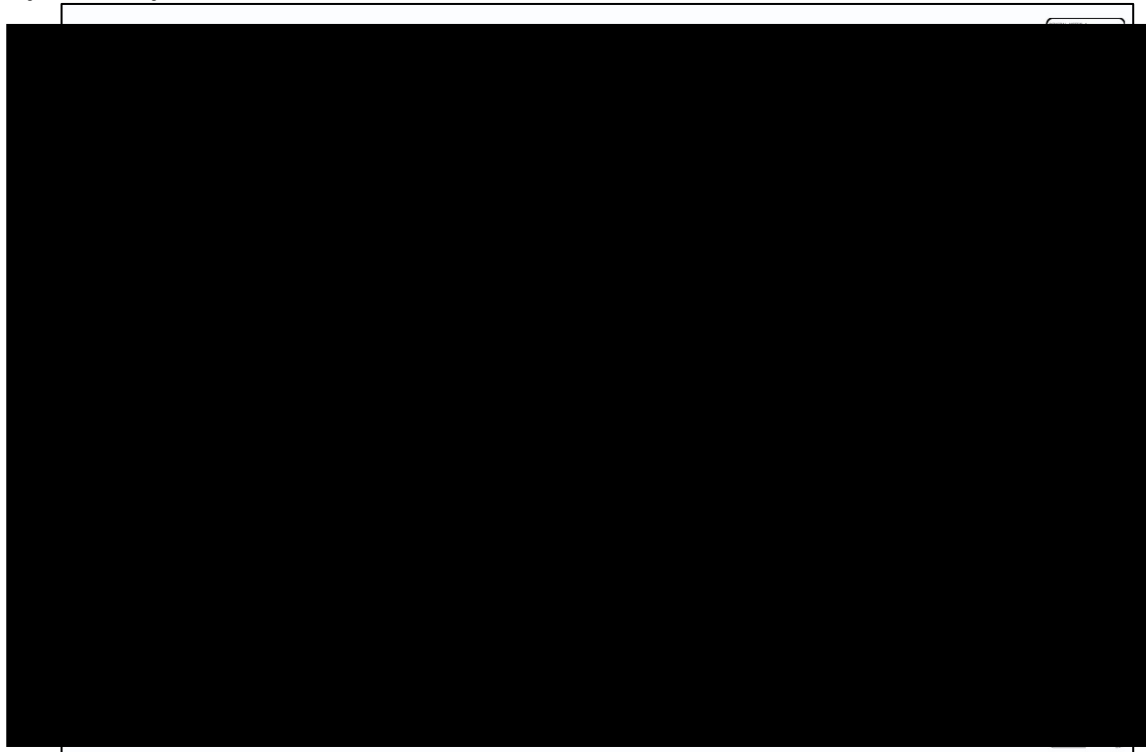
ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะรวม 2 จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 25.80 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น รวมห้องพักขยะรวม 1 และห้องพักขยะรวม 2 สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 43.80 ลูกบาศก์เมตร

ทางโครงการขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ

รวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเช่นกัน



รูปที่ 1.10 แผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

2.5 ไฟฟ้า

โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารของโครงการ สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.80 เมตร และห่างจากอาคาร D ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 9.30 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้ง ทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน

และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้ง บริเวณที่ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้ง ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการ ลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะปิดกั้น ที่ มั่น คงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการ ตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ มี รายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้ง หมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอย รับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจร สัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และ แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดง สภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้น ที่ 1 ของอาคาร D จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้ สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือ ดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไป แล้ว โดยโครงการจะติดตั้ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกดตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้
 - อาคาร C ชั้นใต้ดิน- ชั้นที่ 5 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 6-8 ติดตั้ง ชั้น ละ 2 จุด บริเวณหน้าโถงทางเดิน
 - อาคาร D ชั้น ใต้ดิน ติดตั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม ที่จอดรถ และ โถงทางเดิน สำหรับชั้น ที่ 1-2 ติดตั้ง ชั้น ละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และหน้าโถงบันไดหนี ไฟ
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้ง

เหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : SD) เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารซึ่งครอบคลุมทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ ร้านกาแฟ สำนักงาน โถงทางเดิน ร้านอาหาร ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดอนแตกแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน และห้องครัว

2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้น นั้นได้ โดยโครงการจะติดตั้ง ชุดตู้ดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้
 - อาคาร C ชั้น ใต้ดิน - ชั้น ที่ 6 ติดตั้ง ชั้น ละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ สำหรับชั้น ที่ 7-8 ติดตั้ง ชั้น ละ 1 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก
 - อาคาร D ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และชั้นที่ 1-7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าห้องเครื่อง

การติดตั้ง ชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้ง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.75 กิโลกรัม โดยโครงการติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้
 - อาคาร C ชั้น ใต้ดิน และชั้น ที่ 2-3 ติดตั้ง ชั้น ละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4-5 ติดตั้งชั้น ละ 4 จุด บริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้น ที่ 6-8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
 - อาคาร D ชั้น ใต้ดิน ติดตั้ง 3 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเครื่อง ที่จอดรถ ชั้น ที่ 1 ติดตั้ง 6 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าสำนักงาน โถงต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถง

ทางเดิน และหน้าโถงลิฟต์ สำหรับชั้น ที่ 8 ติดตั้ง 4 จุด ได้แก่ ร้านอาหาร หน้าห้องน้ำ หน้า
โถงลิฟต์ ระเบียงสระว่ายน้ำ

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อเปียกโดยอาคาร C และอาคาร D รับน้ำจากถังเก็บน้ำดิบปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จะใช้น้ำจากส่วนนี้สำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละอาคาร ใช้ระบบดับเพลิงที่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ท่อเย็นที่ 1 ขนาด 32 ลิตร/นาที่ หรือ 500 แกลลอน/นาที่ และท่อเย็นที่ 2 ขนาด 48 ลิตร/นาที่ หรือ 750 แกลลอน/นาที่ ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแยกเป็นหัวรับน้ำจำนวน 1 หัว เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำดิบปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จะใช้น้ำจากส่วนนี้สำรองดับเพลิงปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร และหัวรับน้ำอีกจำนวน 2 หัว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงแต่ละชั้น ของอาคาร โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถบรรทุกน้ำดับเพลิงสามารถเข้าให้บริการได้สะดวก ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีไฟฟ้ามดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen 2 x 50 W. พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้ง สูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถชั้น ใต้ดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ร้านกาแฟ ห้องครัว และร้านอาหาร เป็นต้น
- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้ง นี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้ง ไว้บริเวณที่จอดรถชั้น ใต้ดิน โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูลิฟต์

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูลิฟต์ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร C

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น /อาคาร มีความกว้าง 1.40 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1639 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง (ตั้งแต่ชั้น ที่ 1-6)/ชั้น /อาคาร มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1639 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง(ตั้ง แต่ชั้น ที่ 6-8)/ชั้น /อาคาร มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1667 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

อาคาร D

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น /อาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1639 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น /อาคาร มีความกว้าง 0.95 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.1556-0.1750 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟของอาคาร C และอาคาร D เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ข้อพันด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้น อาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้น อาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น ของอาคาร C และอาคาร D

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้น หลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร C และอาคาร D มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) สูง 6.00 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้ง อยู่บนชั้น หลังคารอบอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารประมาณ 78 เมตร

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10 ฟังสิกลงไปในดินและมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจตุรรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจตุรรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจตุรรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระลอกจากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจตุรรวมพลที่กำหนดไว้โครงการจัดให้มีจตุรรวมพล จำนวน 2 จุดกระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

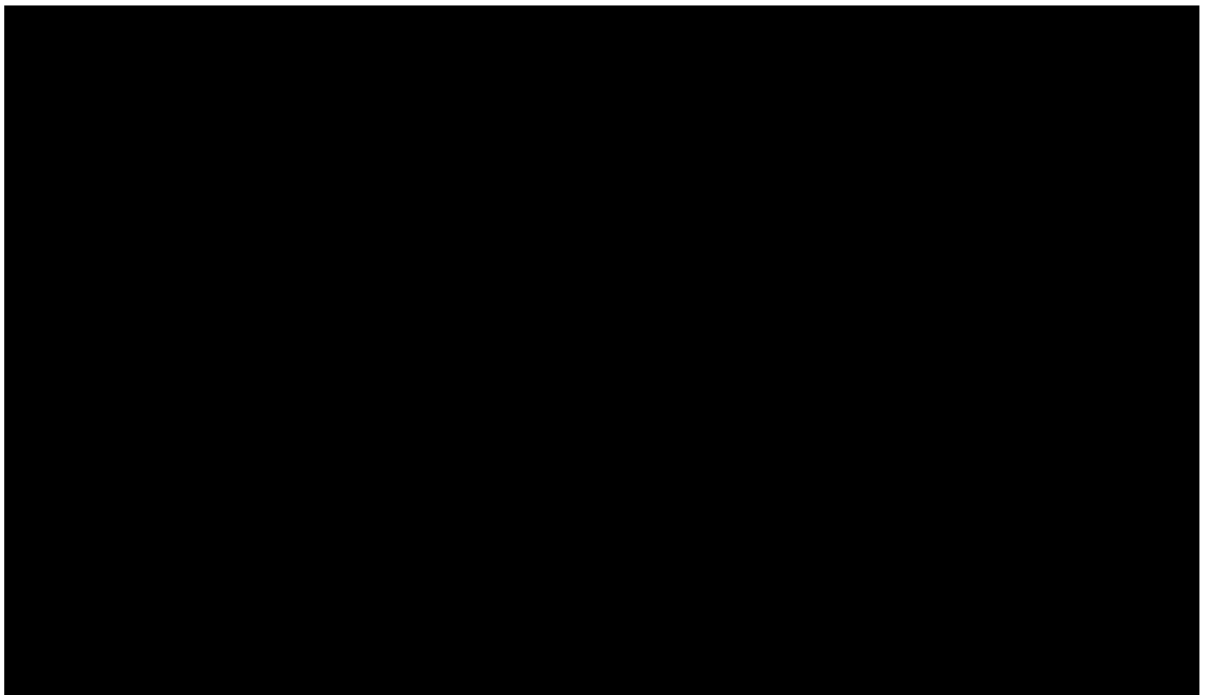
- จตุรรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร D ขนาดพื้นที่ 197.80 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้)

- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 131.50 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้)

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 329.30 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน หรือ 2.72 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 895 คน (รวมจำนวนพนักงาน)



รูปที่ 1.11 แผนผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



รูปที่ 1.12 แผนผังเส้นทางไปจุดรวมพล

2.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ห้องน้ำ โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้นไม่เกิน 0.7 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส่วนอีกไม่เกิน 0.3 เมตร ประตูของห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส่วน

2) ห้องพัก โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร D สำหรับด้านหน้าห้องพักมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่หน้าห้อง และภายในห้องพักจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในห้องพักจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร และมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งชนิดเสียงและแสงติดภายในทุกห้อง

3) ที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่จอดรถมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อ ขนาด 1.40 x 1.40 เมตร และมีป้ายที่จอดรถขนาด 0.90 x 0.90 เมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งอยู่ใกล้กับลิฟท์สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณดังกล่าว ได้จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ทั้งนี้บริเวณที่จอดรถดังกล่าวโครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยติดตั้งโคมฝาครอบอะคริลิคตัวยู (Recessed U-Shape Acrylic Diffuswe Type led 1x28 w) ซึ่งเหมาะสำหรับติดตั้ง บริเวณที่ต้องการการกระจายแสงที่ดี สม่ำเสมอ ลดการแยงตาของแสง อีกทั้ง โครงการจะติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีไฟดับ

4) ลิฟต์ โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชราอยู่บริเวณใกล้กับห้องพัก อาคาร D เป็นลิฟต์ที่สามารถขึ้นจอดได้ทุกชั้น ขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.90 เมตร ช่องประตูกว้าง 1.00 เมตร มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นหน้าประตูลิฟต์ กว้างไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีราวจับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร สำหรับปุ่มกดเรียกลิฟต์และแป้นบังคับลิฟต์ ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 1.00 เมตร สำหรับด้านหน้าประตูลิฟต์มีปุ่มกดเรียกลิฟต์และปุ่มบังคับ และให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม

2.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 497.98 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้ระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
 - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น ของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
 - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ
- ติดตั้ง พัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องครัว ส่วนต้อนรับห้องเก็บของ ห้องนํ้ารวม ห้องพักขยะ และห้องนํ้าแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย
- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไป สำหรับโรงต้อนรับ สำนักงาน และสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ร้านกาแฟ ร้านอาหาร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องครัว มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

2.9 การรักษาความปลอดภัย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้ง แต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้ง แต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้ง ไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 16 จุด ครอบคลุมทั่ว ทั้งบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถมองเห็นถนนสาธารณะ สำหรับภายในอาคารติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 65 จุด มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร C ชั้น ไต่ดิน ติดตั้ง 4 จุด บริเวณที่จอดรถ ชั้น ที่ 1-5 ติดตั้ง ชั้น ละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดินและชั้น ที่ 6-8 ติดตั้ง ชั้น ละ 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร D ชั้นไต้ดิน ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถ ชั้น ที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ ชั้น ที่ 2-7 ติดตั้งชั้น ละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถง

ทางเดิน โถงลิฟต์ และหน้าโถง บันไดหนีไฟ สำหรับชั้น ที่ 8 ติดตั้ง จำนวน 4 จุด
บริเวณทางเดิน ระเบียงสระว่ายน้ำ และโถงลิฟต์

ดังนั้น โครงการจัดให้มีกล่องโทรศัพท์วงจรปิดในโครงการทั้ง สิ้น 81 จุด

โครงการได้จัดให้มีระบบความปลอดภัย (Key Card) ภายในอาคารพักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D โดยมีตำแหน่งการติดตั้ง ในชั้น ไตดิน จำนวน 1 จุด และชั้น ที่ 1 จำนวน 1 จุด ภายในอาคาร C และอาคาร D บริเวณประตูเข้าสู่ในส่วนอยู่อาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในอาคารนั้นเท่านั้นเพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2.10 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณชั้น ที่ 1 ของอาคาร C และชั้น ที่ 8 ของอาคาร D เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้โดยง่ายและสะดวก โดยโครงการจะออกแบบ ดูแลและควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้ง ของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

(2) การออกแบบและโครงสร้าง

การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้ง โครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความ

ช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ ทั้งนี้ภายในห้องน้ำจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ สำหรับการจัดการขยะมูลฝอย จัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

(9) เหตุรำคาญ

โครงการได้จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหารบริเวณอาคาร C โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามคำแนะนำของ (ร่าง) บันทึกหลักการและเหตุผล ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกะรน เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสะสมอาหาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามมาตรฐานการสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม ของกรมอนามัย มีรายละเอียดดังนี้

- 1) บริเวณรับอาหารสดและวัตถุดิบต่างๆ มีสภาพดี สะอาด พื้นทำด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาด มีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำห้องส้วมและที่รวบรวมขยะ
- 2) แยกรับอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร และไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง

- 3) พื้นบริเวณที่เตรียมปรุงอยู่ในสภาพดี สะอาด เรียบ ระบายน้ำได้ดี ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย
- 4) ผนังและเพดานบริเวณที่เตรียม-ปรุง มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง
- 5) บริเวณที่เตรียม-ปรุงมีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ควน ความชื้นและความร้อนได้ดี มีประสิทธิภาพ อาจใช้พัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควันช่วย และมีการทำความสะอาดปล่องระบายควันเป็นประจำ ไม่มีคราบไขมันสะสม
- 6) บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหารต้องมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ
- 7) ทางเข้า-ออกสำหรับการขนส่งวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะต้องแยกจากกัน ถ้ามีทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละครั้ง
- 8) ห้องเตรียม-ปรุง ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร
- 9) โต๊ะสำหรับเตรียม-ปรุงอาหาร ทำจากวัสดุคงทน และสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
- 10) อาหารและภาชนะที่ใส่อาหาร ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
- 11) บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหารต้องมีอ่างล้างมือ สบู่หรือน้ำยาล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้ง ในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ
- 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร
- 13) ท่อหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกรั่ว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง
- 14) ควรมีบ่อดักเศษอาหาร และติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสมและใช้การได้ดี ก่อนปล่อยน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง มีการดักเศษอาหารและคราบไขมันทิ้งและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ
- 15) มีการเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด โดยใช้ถังขยะที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำ สวมไว้ด้านใน และปิดฝาลังขยะด้วย และต้องนำไปกำจัดทุกวัน
- 16) วัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุง ประกอบอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ (first in first out)
- 17) แยกเก็บอาหารเป็นสัดส่วน มีการป้องกันปนเปื้อนในอุณหภูมิที่เหมาะสม
 - ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง โปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ และชั้น เก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 15 เซนติเมตร
 - ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหาร หรือตู้เย็นเก็บอาหารมีประสิทธิภาพ จัดเป็นระเบียบ และสะอาด กรณีห้องเย็น และชั้น เก็บของชั้น ล่างสุดต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 15 เซนติเมตร
 - อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 °C หรือสูงกว่า 60 °C ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้น 60 เซนติเมตร
- 18) อาหาร เครื่องปรุงรสต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตที่ถูกต้องของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา อาหารกระป๋อง เมื่อเปิดใช้แล้วต้องถ่ายใส่ภาชนะที่มีฝาปิดพร้อมระบุวันหมดอายุด้วย
- 19) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด บรรจุในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแถมรวมไว้

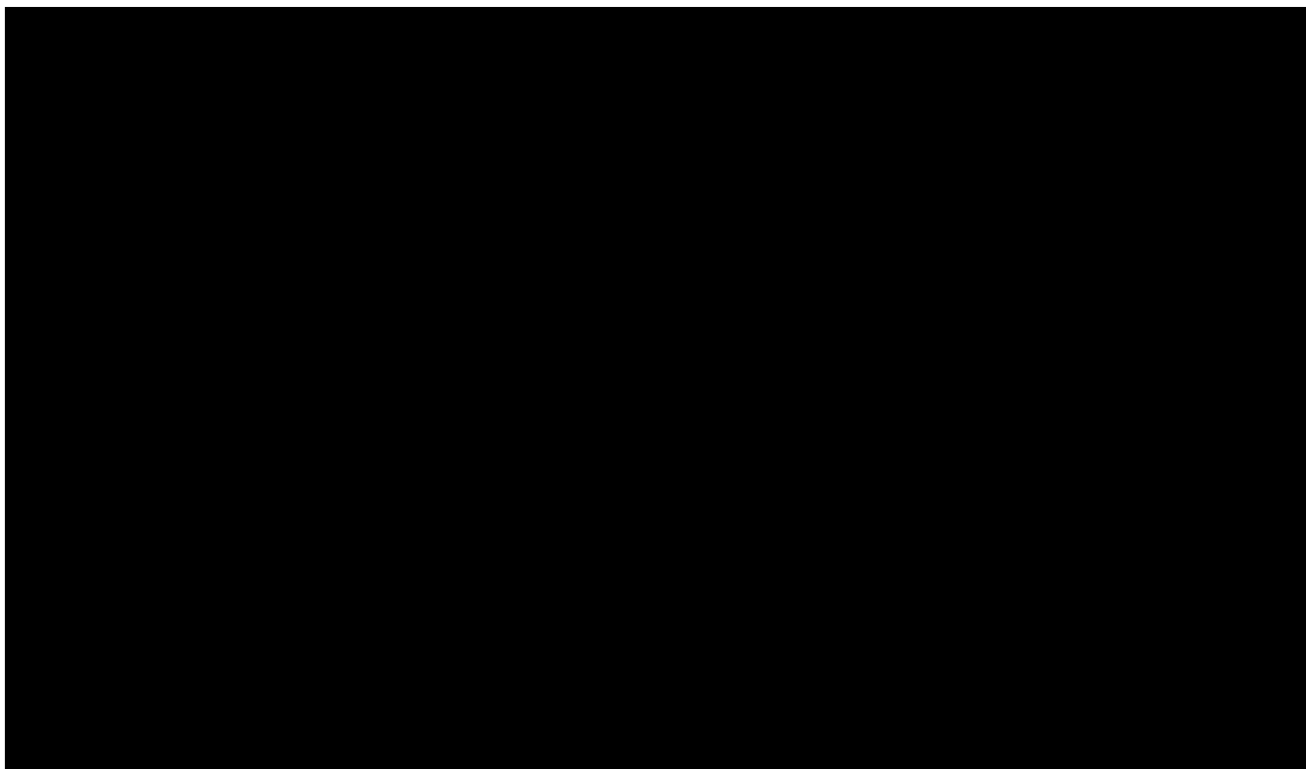
- 20) ภาชนะ/อุปกรณ์ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมลามีนสีขาว สภาพดี สะอาดล้างทำความสะอาดได้ง่าย เขียนต้องมีสภาพดีสะอาด ไม่แตกร้าว/เป็นร่อง ต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้
 - 21) เครื่องล้างภาชนะที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการทำสะอาดและฆ่าเชื้อโรค หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหาร คือ กำจัดเศษอาหารแล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ หลังจากนั้นล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอ หรือล้างด้วยน้ำไหล
 - 22) ควรเก็บภาชนะ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบในที่ที่มีการปกปิด สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
 - 23) มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง โดยสารที่ใช้หล่อลื่นอุปกรณ์ต่างๆ ต้องใช้ชนิด food grade
 - 24) ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐานการตรวจสุขภาพไม่เกิน 1 ปี ระบุว่า ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย เช่น อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย บิด ไข้สวก ไข้หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบบีชนิดเอ โรคไขหวัดใหญ่
 - 25) ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องสวมผ้ากันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็คคลุมผม
 - 26) ต้องจัดให้มีลิ้นชักเกอร์/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วนแยกออกจากบริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร
 - 27) ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยาล้างมือ ทุกครั้ง ที่ออกจากห้องส้วมหรือหยิบจับสิ่งสกปรก หรือก่อนสัมผัส/เตรียมปรุงอาหาร ถ้ามีแผลที่มือ ต้องใช้พลาสเตอร์ชนิดกันน้ำปิดบาดแผลให้เรียบร้อยและหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับอาหารโดยตรงผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือข้อมือ ไม่ทาเล็บมือ
 - 28) ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟูความรู้เป็นประจำ
 - 29) ห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหารควรแยกออกจากห้องครัว เป็นสัดส่วนเฉพาะ แยกเพศชาย - หญิง สะอาดมีสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น มีการทำความสะอาดเป็นประจำ
 - 30) ประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียม - ปรุงอาหาร
 - 31) หน้าห้องส้วมต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือพร้อมทั้ง มีกระดาษเช็ดมือ
 - 32) พื้นทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย ผงซักและเพดาน พื้นผิวเรียบ สภาพดีสะอาด
 - 33) บริเวณที่รับประทานอาหารควรโปร่ง ไม่มีฝุ่น/กลิ่น/ควัน มีการระบายอากาศที่ดี
 - 34) มีการป้องกันสัตว์ต่างๆ เช่น สุนัข แมว และสัตว์แมลงนำโรค ไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร
 - 35) ช้อน ส้อม มีด ตะเกียบที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบโดยวางเรียงนอนไปทางเดียวกัน และในการหยิบต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น
 - 36) อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5°C หรือสูงกว่า 60°C ถ้าไม่เก็บในช่วงอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง
- นอกจากนี้ ร้านอาหารในโครงการจะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food

Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข มีรายละเอียดดังนี้

- 1) สถานที่รับประทาน เตรียม-ปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาด เป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน
- 2) ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
- 3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองทางราชการ เช่น เลขสารบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)
- 4) อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารต้องแยกประเภทต่างๆ หรือแบ่งเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส
- 5) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วเก็บในภาชนะสะอาด มีฝาปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
- 6) น้ำ แข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่มีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้านสำหรับค้ำหรือตัก โดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และต้องไม่สิ่งของอย่างอื่นแซมรวมไว้
- 7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหลและที่วางภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
- 8) เชียงและมิด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผักและผลไม้
- 9) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะที่โปร่งสะอาดหรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
- 10) มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล
- 11) ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาดมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ที่ใช้ตลอดเวลา
- 12) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม
- 13) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกครั้ง
- 14) ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปิดบาดแผลที่มือต้องปิดบาดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร
- 15) ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด

2.11 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 897.10 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.00 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 895 คน) ทั้งนี้โครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคนำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 798.90 ตารางเมตร และชั้นที่ 6 ของอาคาร C พื้นที่ 98.20 ตารางเมตร สำหรับไม้ยืนต้นที่ปลูก จำนวน 42 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ยี่สิบ ต้นสารภี และต้นปาล์มยะวา คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรใบกลม ไทรยอดทอง เฮลิโคเนีย และกล้วยมาเลเซีย



รูปที่ 1.13 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

2.12 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวก 4 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากเทศบาลตำบลกะรนมุ่งหน้าไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ผ่านโดมรีสอร์ท ตรงไปตามถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 220 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้ง อยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากวงเวียนกะรนมุ่งหน้าไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนกะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 3.10 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ผ่านโดมรีสอร์ท ตรงไปตามถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) เป็นระยะทางประมาณ 220 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้ง อยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรนมุ่งหน้าเข้าตำบลคลองโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร ผ่านตลาดสดแม่สมจิตต์กะตะ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 30 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้ง อยู่ทางด้านขวามือ

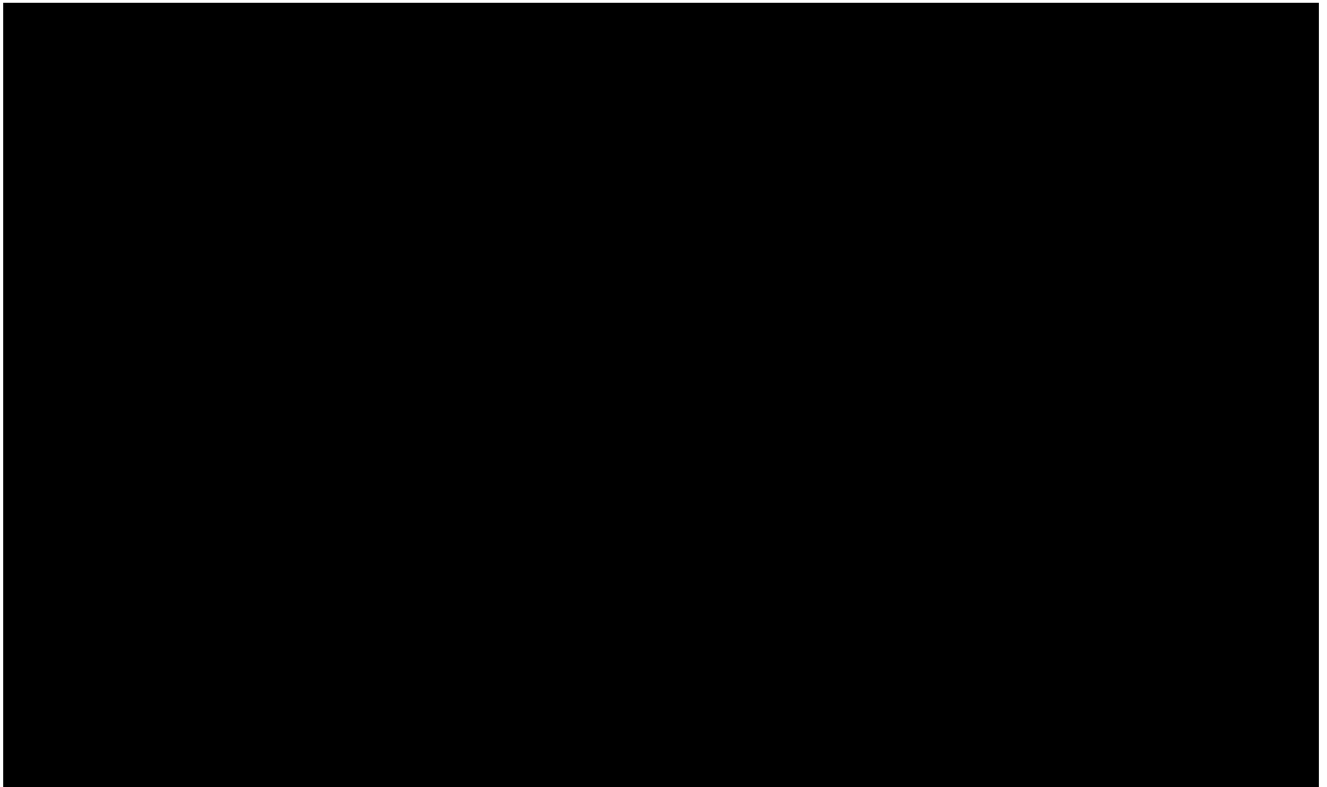
เส้นทางที่ 4 จากโรงเรียนกะตะมุ่งหน้าเข้าตำบลกะรนโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฎัก-กะตะ) ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 30 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00-7.02 เมตร เคนรถสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 55 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 48 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ดังนี้

(1) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ หรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร

(2) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร



รูปที่ 1.14 แผนผังลานจอดรถ



รูปที่ 1.15 แผนผังการจราจร

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
	(2) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
	(3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจาก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
		อาคารได้ทันทั่วทั้งที่	
	(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
	(5) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วยหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีกรขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ปฏิบัติตามมาตรการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลุกต้นไม้เป็นรั้วกันเสียงรอบโครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	(1) สำรวจต้นไม้เดิมที่มีภายในพื้นที่โครงการ เพื่อทราบจำนวนต้นไม้	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) วางแผนและกำหนดตำแหน่งการก่อสร้างวางอาคารเพื่อตัดหรือล้อมย้ายต้นไม้ให้น้อยที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) พิจารณาลักษณะของต้นไม้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมแก่การล้อมย้าย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(4) ควบคุมดูแลการล้อมย้ายต้นไม้โดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนของโครงการจะดูแลบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายหรือเหี่ยวเฉา จะเปลี่ยนใหม่ทันที 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	-	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ 1. จะไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ 2. มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่อ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>ประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	<p>อำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>3. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p>	
	(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบการจราจรที่ปลอดภัย มีเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจร และมีรปภ. อำนวยความสะดวก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมี รปภ. คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง มีรปภ. เป็นผู้ควบคุมดูแล</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

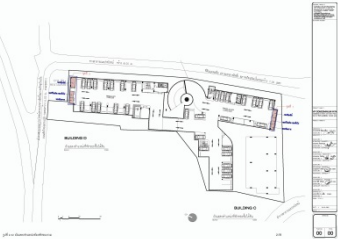
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> 	<p>1) แหล่งน้ำหลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filters Tank) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ถังกรองเบียร์ม (Birm Filters Tank) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV</p> 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ แหล่งน้ำหลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filters Tank) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ถังกรองเบียร์ม (Birm Filters Tank)</p> 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถึงละ 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 514 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถึงละ 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 514 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
  			
	(3) จัดให้มีท่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูงไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีท่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูงไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการ จะเลือกใช้ไฮโดรซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	ปฏิบัติตามมาตรการ ถังเก็บน้ำใช้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้าง เพื่อป้องกันการรั่วและการกัดกร่อนของผิววัสดุ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการคอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ และมีการล้างย้อนระบบกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ และมีการล้างย้อนระบบกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) ผนวกให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการผนวกให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 	(1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนค่อยๆ ระบายออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.0235 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนค่อยๆ ระบายออก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการขุดลอกเมื่อมีตะกอนสะสม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(3) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (WWT-90, WWT-70 และ WWT-1.8-5-1200) สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ4 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร C อาคาร D และร้านอาหาร อาคาร C ตามลำดับ และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด (GT-2600) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการ</p> 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (WWT-90, WWT-70 และ WWT-1.8-5-1200) สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ4 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร C อาคาร D และร้านอาหาร อาคาร C ตามลำดับ และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด (GT-2600) เพื่อรองรับปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดขึ้นดิน น้ำส่วนที่เหลือจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	หากโครงการดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบ
	(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลกะรนเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจะล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมเพื่อเพิ่มความรู้อยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการมีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(7) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะสืบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 130 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการปรับพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นสวนหย่อม เพื่อความสวยงาม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 	(1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมออกแบบไว้ 2 จุด ได้แก่ ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C และชั้นใต้ดินอาคาร โดยห้องพักขยะรวมจุดที่ 1 (อาคาร C) ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป ขนาด 6.00 ตารางเมตร 3.90 ตารางเมตร และ 5.10 ตารางเมตร ตามลำดับ และห้องพักขยะรวมจุดที่ 2 (อาคาร D) ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป ขนาด 11.50 ตารางเมตร 4.50 ตารางเมตร และ 5.50 ตารางเมตร ตามลำดับ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีห้องพักขยะรวม 2 จุด คือ ชั้นใต้ดินอาคาร C และ D แบ่งเป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป แต่โครงการเปิดใช้งานเฉพาะอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
   	  	  	  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) การจัดการขยะรีไซเคิลจะให้พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า ขยะอินทรีย์ให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป และขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านโครงการจะคัดแยกขยะแต่ละประเภท ก่อนขายให้แก่คนรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอื่นๆ โครงการว่าจ้างนายสงวน พรหมมาตย์ ผู้ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรน เก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านโครงการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไป-ขยะอันตราย-ขยะรีไซเคิล ให้กระทำได้ตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	ปฏิบัติตามมาตรการ ขยะประเภทต่างๆ จะทำการแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด ไม่เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักขยะเป็นระบบปิด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 ไฟฟ้า	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	ปฏิบัติตามมาตรการ หม้อแปลงของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม เจ้าหน้าที่เข้าถึงได้สะดวก 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้ง ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้ง ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00 - 06.00 น.	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
   <p>1 ธ.ค. 2568</p>	<p>(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p> <div data-bbox="620 759 1090 1094"> <p>EMERGENCY EXIT PLAN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. If you detect fire or smoke, DIAL #0 or THE FRONT DESK. 2. If the door feel hot, Open cautiously and proceed calmly to nearest fire exit (see floor plan). 3. If you can't leave, remain in your room and seal door with wet towel until assistance arrives.  <p>In case of fire, Use stairway for Exit DO NOT USE ELEVATOR</p> <p>GROUND FLOOR PLAN</p> </div> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p>	 <p>1 ธ.ค. 2568</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>  	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 โครงการฝึกซ้อมไปเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2568 มีพนักงานของโครงการเข้าร่วมจำนวน 83 คน มีบริษัท ชานโต้ เซฟตี้ จำกัด หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2567-0092 เป็นวิทยากร รายละเอียดแสดงในเอกสาร ภาคผนวก ก</p>  	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>   

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	<p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่ 197.80 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่ 131.50 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 329.30 ตารางเมตร</p> 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่ 197.80 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่ 131.50 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 329.30 ตารางเมตร</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้ง 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นในอาคาร 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนจะดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ
	(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียว เพื่อเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่าง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	สม่ำเสมอ	
	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องพักและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคาร - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องพัก เหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องพักกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก - การใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ รวม 81 จุด 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 	แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น 	
	(5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามา	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>เก็บขนมูลฝอย</p> 	<p>เก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> 	
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p> 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน แสดงในภาคผนวก จ</p> 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณสระช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณสระช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณสระว่ายน้ำมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณสระว่ายน้ำมีที่สำหรับล้างตัวก่อนลงสระ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณสระว่ายน้ำมีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณสระว่ายน้ำป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	<p>12) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีที่เหมาะสม</p> 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทุกท่านทราบก่อนลงเล่นน้ำทุกครั้ง และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำ</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 <p>13 มิ.ย. 2568</p>	 <p>1 ธ.ค. 2568</p>	
	<p>(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>  <p>13 มิ.ย. 2568</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ</p>  <p>1 ธ.ค. 2568</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการสามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.4 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด 	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านโครงการจะดูแลห้องพักขยะและปิดประตูให้สนิททุกครั้งเมื่อใช้งานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ 	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	ปฏิบัติตามมาตรการ ร้านอาหารในโครงการเก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านโครงการดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพัก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> - โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค 	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำ การฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีอยู่มาก เพราะยูงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. โรคผิวหนัง	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบก๊อกสนาม	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการและจะรายงานให้ทราบ
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค - โรคนอนไม่หลับ - โรคแผลในกระเพาะอาหาร - โรคประสาท	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 897.10 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.92 ของพื้นที่โครงการ)	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		
4.5 ทศนิยมภาพ 	(1) จัดพื้นที่สีเขียวให้โดยการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ ในพื้นที่โครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 897.10 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.92 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้นทั้งหมด 42 ต้น 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	ปฏิบัติตามมาตรการ ตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ ไม่เคยได้รับแจ้งว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาลตำบลกะรน)	ปฏิบัติตามมาตรการ ตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ ไม่เคยได้รับแจ้งว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- สภาพการใช้งาน ตรวจสอบการจัดเส้นทางหินภัยไว้ ภายในบริเวณโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ไม่มีการจัดทำแผนที่หินภัยสันามิ หากโครงการดำเนินการแล้วจะ รายงานให้ทราบ
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออก โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ รปภ.ประจำ โครงการในแต่ละช่วงเวลา คอย ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกใน การเข้าออกโครงการ
	- บริเวณ ทางเข้า-ออก บนถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ รปภ.ประจำ โครงการ ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของเครื่องหมายและ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน		สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่ามี การชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน ตรวจสอบ การรั่วไหล ของ น้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการ ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ ประปาอย่างสม่ำเสมอ
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของ โครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บ ตัวอย่างน้ำจากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านกรองของ โครงการแล้ว - ทางกายภาพ <ul style="list-style-type: none"> สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณสารละลายน้ำทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต 	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการกรณีที่ใช้น้ำซื้อ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ผ่านกรอง ตาม พารามิเตอร์ที่ระบุใน มาตรการ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ผลวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ คลอไรด์ ■ ฟลูออไรด์ ■ ไนเตรต ■ ความกระด้างทั้งหมด - สารพิษ <ul style="list-style-type: none"> ■ พรอท ■ ตะกั่ว ■ สารหนู ■ โครเมียม ■ แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา <ul style="list-style-type: none"> ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ■ อี.โคไล 		
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการ ตรวจสอบสารกรอง และการ ทำงานของระบบปรับปรุงคุณภาพ น้ำ
	- ถังกรองมัลติมีเดีย / ถังคาร์บอน/ ถัง กรองเปิร์ม	- สภาพการใช้งาน ดูแลและทำความสะอาดถังกรอง มัลติมีเดีย / ถังคาร์บอน/ ถังกรองเปิร์ม และ การล้างย้อน (Back wash) หากพบว่า มี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการ ดูแลและทำความสะอาดระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่า มี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รับ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบปริมาณตะกอน และจะทำการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะรน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการตรวจสอบและจดบันทึกตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		<p>ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซีลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 		พารามิเตอร์ที่ระบุในรายงานเป็น ประจำทุกเดือน ผลวิเคราะห์แสดง ในตารางที่ 3.2
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	<p>- สภาพของถังขยะ</p> <p>ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ</p>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้าน โครงการตรวจสอบถังขยะอย่าง สม่ำเสมอ
		<p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ รวม</p>	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้าน โครงการตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้างและทำความสะอาดถัง ขยะ และห้องพักขยะรวมอย่าง สม่ำเสมอ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
7. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้	- สภาพการใช้งาน ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการ ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะเปลี่ยนใหม่ ทันที
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ตรวจสอบการทำงานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้เป็น ปกติอยู่เสมอ
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card ตรวจสอบการทำงานของระบบ ประตู Key Card	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ช่างโครงการตรวจสอบการทำงานของ ระบบประตู Key Card ให้ เป็นปกติอยู่เสมอ
9. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ คลอรีนอิสระคงเหลือ ■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิคัลโคลิฟอร์ม ■ ค่าความเป็นด่าง ■ ความกระด้าง ■ กรดไฮยาไนริก 	<p>วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ ช่างโครงการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็น ประจำทุกเดือน ผลวิเคราะห์แสดง ในตารางที่ 3.4

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ คลอไรด์ ■ แอมโมเนีย ■ ไนเตรท ■ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค Escherichial Coli Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 		
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<p>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน</p> <p>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</p>

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		<ul style="list-style-type: none"> - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบลือน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ดูแลป้ายของสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจนอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
10. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มีค่าของแข็งแขวนลอย และทีเคเอ็น-ไนโตรเจน สูงกว่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ดัชนีตรวจวัด								ลักษณะทางกายภาพ
	ความเป็นกรด - ด่าง	ของแข็งแขวนลอย (มก./ล)	ซีลไฟด์ (มก./ล)	ทีเคเอ็น - ไนโตรเจน (มก./ล)	ไขมันและน้ำมัน (มก./ล)	บีโอดี (มก./ล)	ของแข็งละลาย (มก./ล)	ตะกอนหนัก (มก./ล)	
กรกฎาคม 2568	7.73	26	< 0.10	29.0	0.4	29.1	803	< 0.1	ของเหลวขุ่น มีตะกอน
สิงหาคม 2568	8.24	< 10	0.47	31.5	< 0.2	16.6	772	< 0.1	ของเหลวขุ่น มีตะกอน
กันยายน 2568	7.76	< 10	0.20	20.7	< 0.2	10.5	805	< 0.1	ของเหลวขุ่น มีตะกอน
ตุลาคม 2568	7.69	< 10	0.13	30.1	0.2	11.3	760	< 0.1	ของเหลวขุ่น มีตะกอน
พฤศจิกายน 2568	7.73	21	0.53	35.4	0.4	6.2	740	< 0.1	ของเหลวขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2568	7.57	54	0.80	32.3	1.8	7.6	543	1.0	ของเหลวขุ่น มีตะกอน
**ค่าต่ำสุด	7.57	< 10	< 0.10	20.7	< 0.2	6.2	543	< 0.1	
**ค่าสูงสุด	8.24	54	0.80	35.4	1.8	29.1	805	1.0	
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	< 40	< 1.0	< 35	< 20	< 30	< 1,000	-	

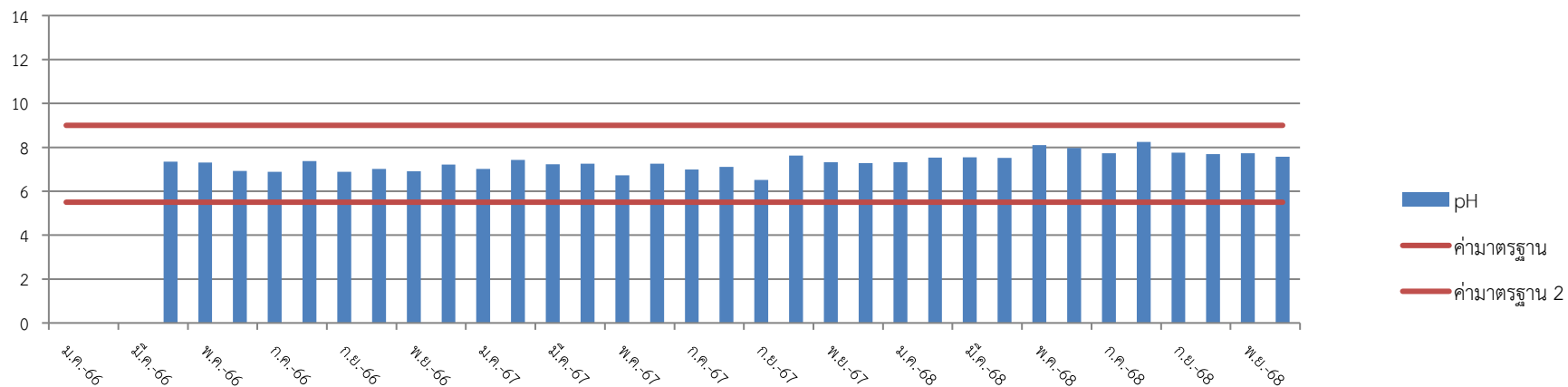
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด เลขทะเบียน ว-192-จ-0005

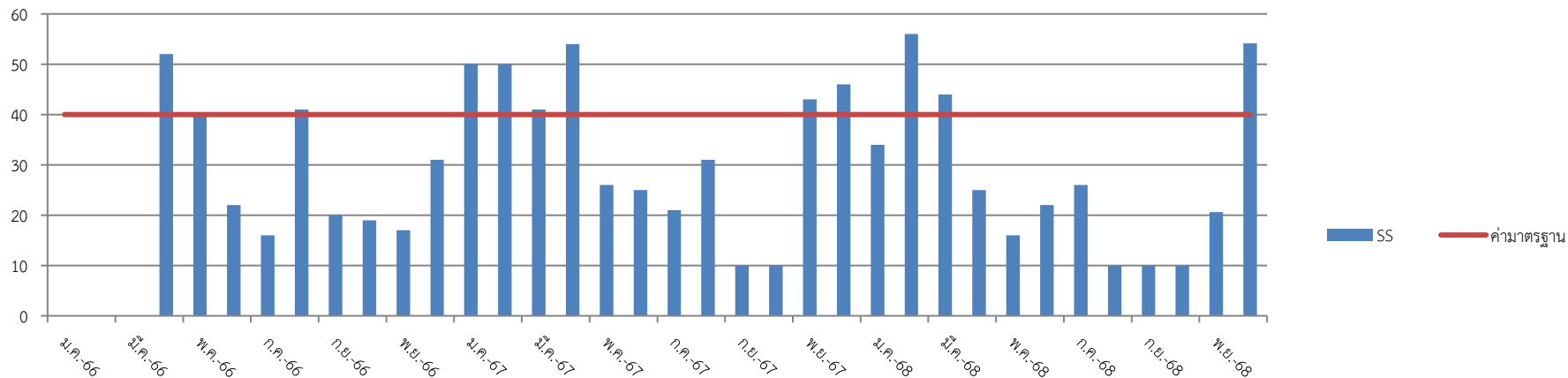
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม เลขทะเบียน ว-192-ค-0001

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ เลขทะเบียน ว-192-ค-0002

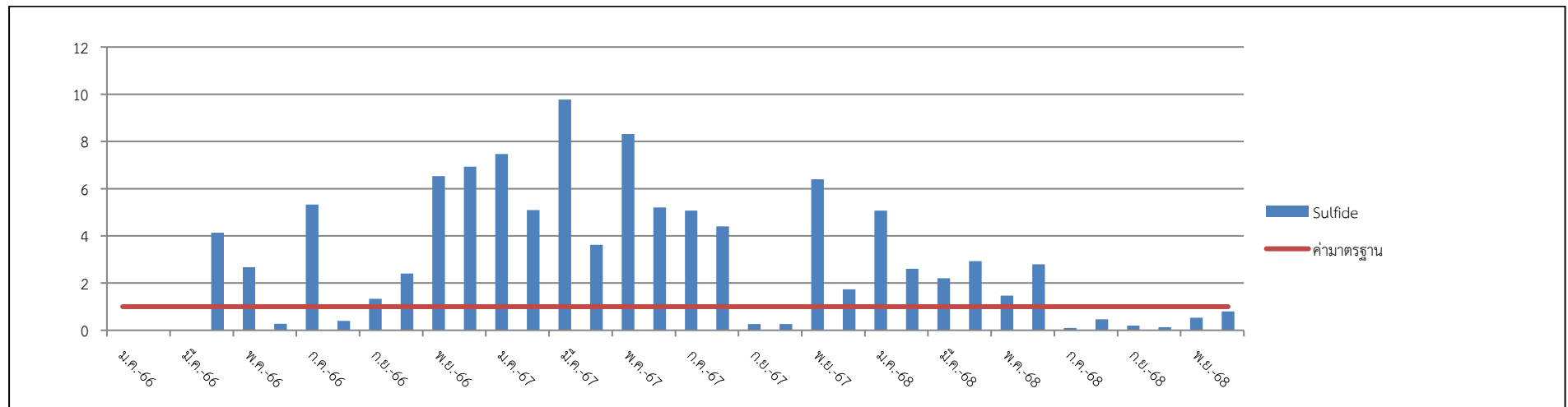
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-192



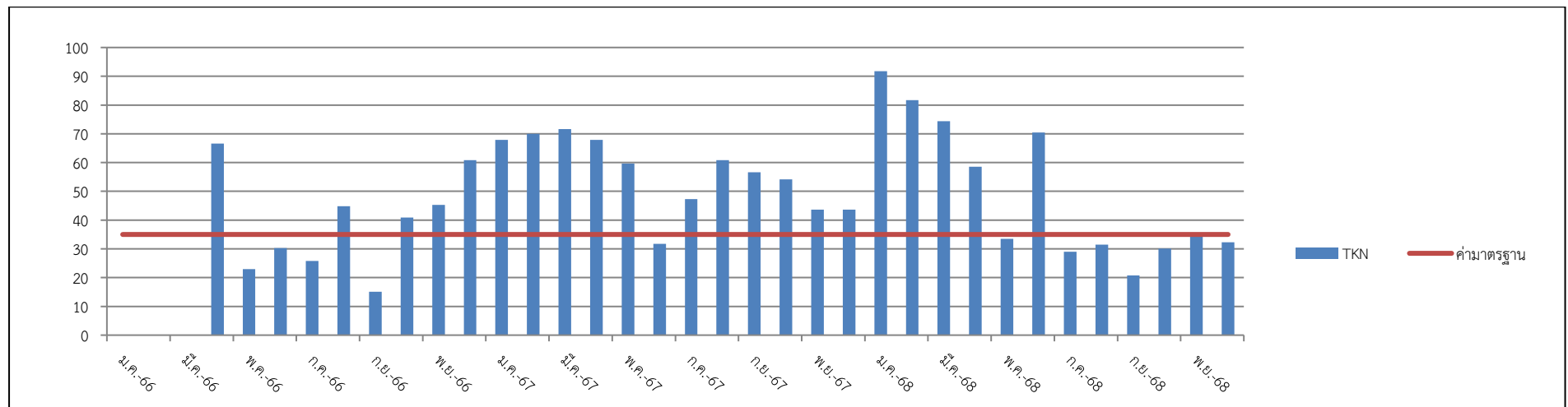
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง



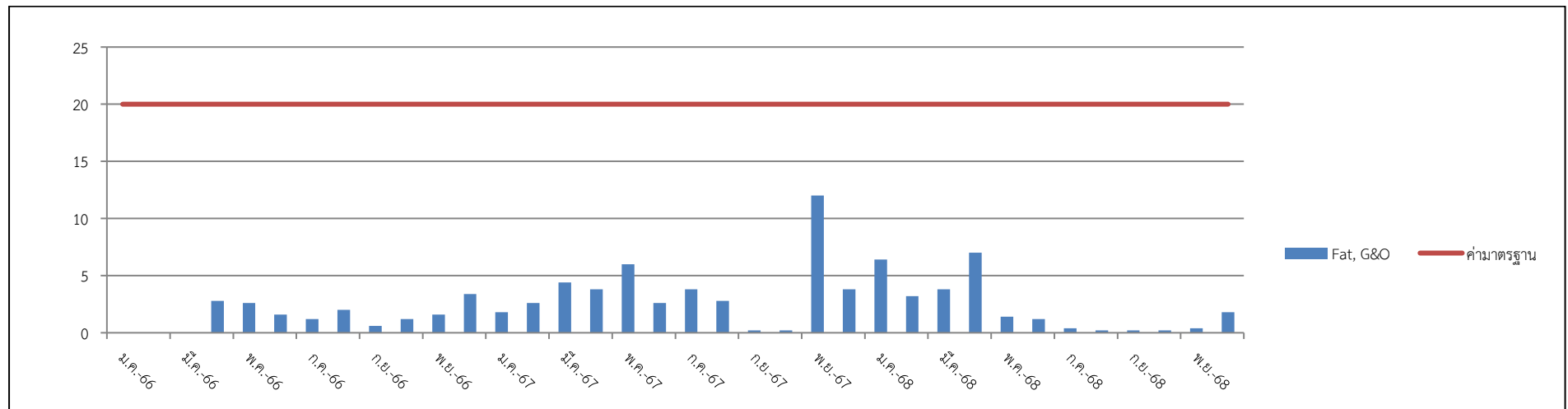
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย



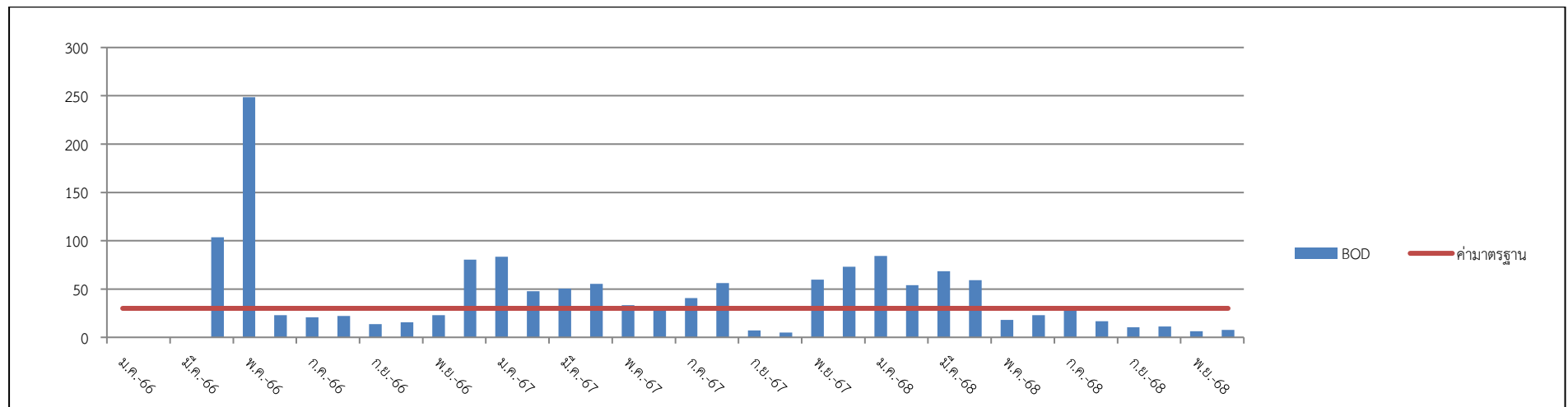
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์



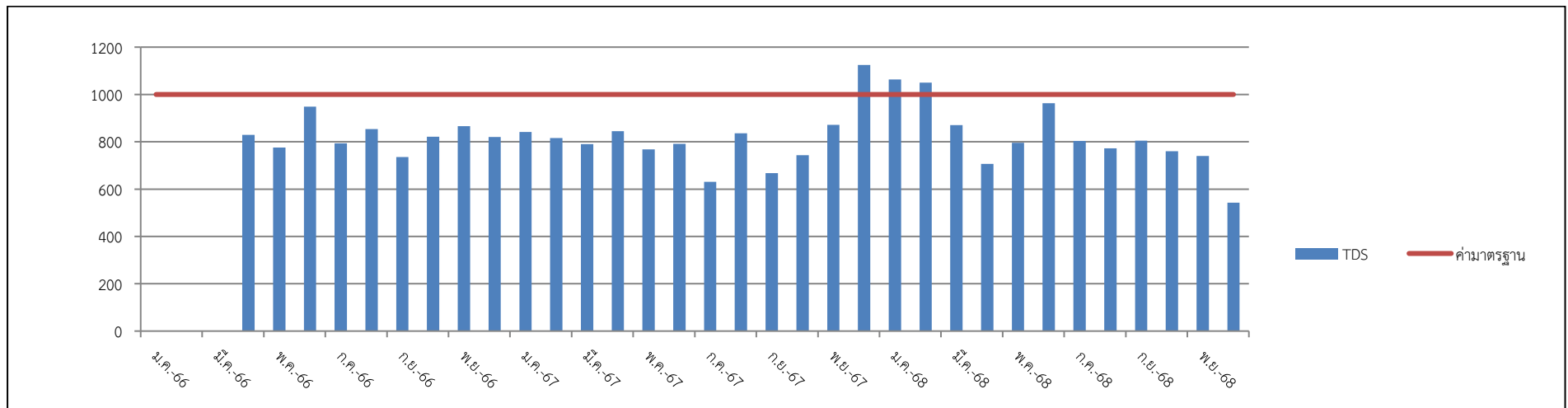
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน



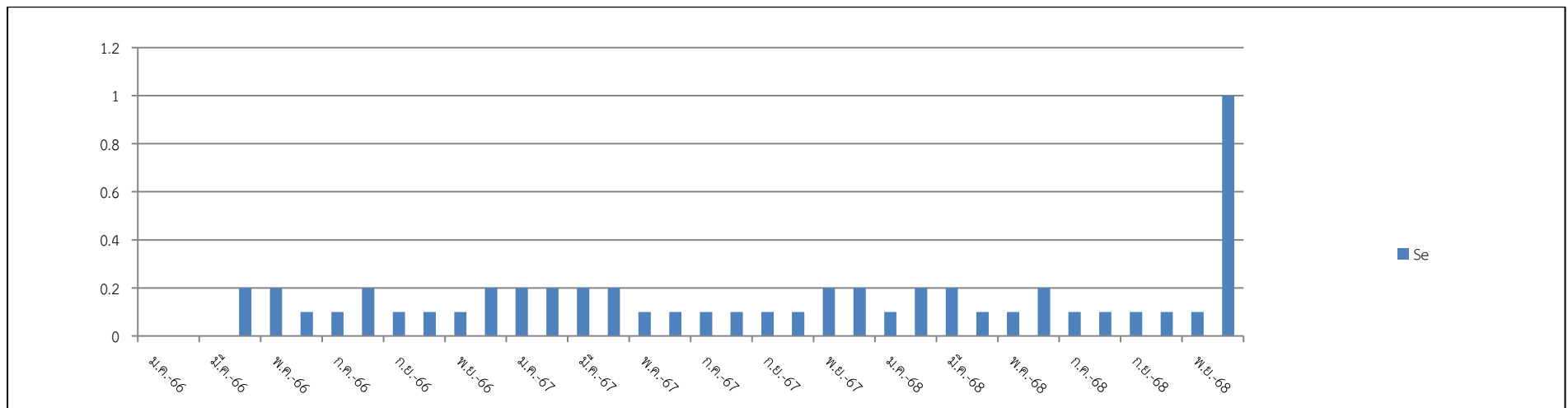
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าบีโอดี



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลาย



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก

3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แต่ตรวจพบการปนเปื้อนของเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และอี.โคไล ดังนั้น โครงการต้องเร่งตรวจสอบและติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อสุขภาพ

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน - ปี							ค่ามาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568		ธันวาคม 2568	
						น้ำดิบ	น้ำผ่านกรอง		
สี	Pt-co	-	-	-	-	7.38	0.0	-	<15
ความขุ่น	NTU	-	-	-	-	1.25	0.26	-	<5
ความเป็นกรด-ด่าง	-	-	-	-	-	7.38	7.37	-	6.5-8.5
ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	501	512	-	<500
เหล็ก	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	0.25	0.05	-	<0.3
แมงกานีส	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	0.25	< 0.03	-	<0.3
ทองแดง	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	Not Detected	Not Detected	-	<1
สังกะสี	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	0.3	Not Detected	-	<3
ซัลเฟต	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	73.00	72.00	-	<250
คลอไรด์	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	25.5	16.3	-	<250
ฟลูออไรด์	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	1.15	1.25	-	<0.7
ไนเตรต	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	< 0.1	< 0.1	-	<50
ความกระด้างทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	92	90	-	<300
ปรอท	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	Not Detected	Not Detected	-	<0.001
ตะกั่ว	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	Not Detected	Not Detected	-	<0.001

พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน - ปี							ค่ามาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568		ธันวาคม 2568	
						น้ำดิบ	น้ำผ่านกรอง		
สารหนู	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	0.0010	< 0.0010	-	<0.01
โครเมียม	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	Not Detected	Not Detected	-	<0.05
แคดเมียม	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	Not Detected	Not Detected	-	<0.003
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100ml	-	-	-	-	2.2	> 23	-	<1.1
อี.โคไล	MPN/100ml	-	-	-	-	1.1	3.6	-	<1.1
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ใส	ใส	-	

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน - ปี												ค่ามาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568		สิงหาคม 2568		กันยายน 2568		ตุลาคม 2568		พฤศจิกายน 2568		ธันวาคม 2568		
		บน	ล่าง	บน	ล่าง	บน	ล่าง	บน	ล่าง	บน	ล่าง	บน	ล่าง	
ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัม/ลิตร	7.54	7.47	7.35	7.00	8.13	7.66	7.09	7.22	6.98	7.16	6.77	7.19	7.2-8.4
คลอรีนอิสระคงเหลือ	มิลลิกรัม/ลิตร	7.82	5.60	1.88	0.47	3.00	2.45	1.12	1.41	2.53	4.56	1.35	1.42	0.6-1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	มิลลิกรัม/ลิตร	0.92	0.64	0.08	0.13	0.90	0.82	0.84	0.80	0.06	0.17	0.14	0.11	0.5-1.0
สภาพด่าง	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80-100
ค่าความกระด้างทั้งหมด	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กรดไฮยานูริก	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30-60
คลอไรด์	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
แอมโมเนีย	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<20
ไนเตรต-ไนโตรเจน	มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<50
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม	/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not Detected
E.Coli	/100 ml	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100ml	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Not Detected
Staphylococcus aureus	CFU/100ml	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Not Detected
ลักษณะทางกายภาพ		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 โดยนิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ปฏิบัติตามและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการ มีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมดังนี้

สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น

- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพ
- จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ
- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วยหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง

คุณภาพอากาศ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น

- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

เสียงและความสั่นสะเทือน โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น

- ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมดังนี้

นิเวศวิทยาทางบก โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

นิเวศวิทยาทางทางน้ำ ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิเวศวิทยาทางทะเล ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
ครอบคลุม ดังนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคมนาคมขนส่ง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุใน

การใช้น้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การจัดการน้ำเสีย โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น

- ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 130 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้

การจัดการขยะมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การไฟฟ้า โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน

การระบายอากาศและความร้อน โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น

- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

4.1.4 คุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ครอบคลุม
ดังนี้

สภาพสังคมและเศรษฐกิจ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

สระว่ายน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น

- จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

สุขภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น

- ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

ทัศนียภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น จำนวนไม้ยืนต้นที่ไม่ครบตามที่ระบุ
ในรายงาน

การบดบังแสงและทิศทางลม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครอบคลุม ดังนี้
ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน
การคมนาคมขนส่ง โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน
การใช้น้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

- โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบและน้ำผ่านกรองในเดือนพฤศจิกายน 2568 ผลวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แต่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน
การจัดการน้ำเสีย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

- โครงการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) และนำส่งให้เทศบาลตำบลกะรน
- โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนเดือนพฤศจิกายน และ ธันวาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มีค่าของแข็งแขวนลอย และทีเคเอ็น-ไนโตรเจน สูงกว่ามาตรฐานกำหนด
- การจัดการมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

สระว่ายน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

- โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (สระบน, สระล่าง) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์ไม่พบการปนเปื้อนของแบคทีเรีย

สุขภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ภาคผนวก ก

ผลพิจารณารายงานวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๑ ๘ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม ระยะ 2
ของ บริษัท ทรากูไทย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๕๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม ระยะ 2
ของ บริษัท ทรากูไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม ระยะ 2
ของ บริษัท ทรากูไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๔๙ ห้อง
และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ๗๒ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
ระยะ 2 ของ บริษัท ทรากูไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

-๒-

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม ระยะ 2 ของ บริษัท ทรากูไทย
จำกัด โดยให้ บริษัท ทรากูไทย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบ
ตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญาเช่าหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเงื่อนไข
ในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณา
อนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบ
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย และหาก
จังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ คุณกิตติ

(นายสุวิทย์ คุณกิตติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคูไทย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คราคูไทย จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๐๕๗/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ กก ๐๐๑๔๒/๑๐๖๕๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2
ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ต้องเป็นไปตามข้อกำหนด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท คราคูไทย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม
กะตะ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า
ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ๑๐๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการดำเนินการพิจารณาพิจารณา รายงานรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

ของ บริษัท...

-๒-

ของ บริษัท คราคูไทย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท คราคูไทย จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อเริ่มดำเนิน
โครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้ง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรื่องตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน
๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น
พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน
๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ต่อไป และหากบริษัท คราคูไทย จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมาย
ได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

และเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภอ 7. 057/2561

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังงิ้ว
อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร. 076-540988

19 มีนาคม 2561

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5553	วันที่ 19 มี.ค. 2561
เวลา 11.46	ผู้รับ กษ.รณดา

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 543	วันที่ 19 มี.ค. 2561
เวลา 12.00	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักและฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท คราคูไทย จำกัด กำลังจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลกระหว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 221 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 119 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 102 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 13,454.80 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 9 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-1-37.50 ไร่ หรือคิดเป็น 3,750 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 1 ชั้น ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	
ด้านโครงการบริการชุมชน	วันที่ 19 มี.ค. 2561
เลขที่ 514	ผู้รับ
เวลา 10.45	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

P:\2560\ENV\WP\2019\LETSENH.doc

EA 16 vnr

ที่ ภก ๐๐๓๔๒/ ๖๐๖๕๔



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14455	วันที่ 3 มี.ค. 2561
เวลา 11.51	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนวิจิตร ภก ๘๑๐๐๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	
เลขที่ 1634	วันที่ 19 มี.ค. 2561
เวลา 14.27	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๔๔๐๖ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ จำนวนห้อง ๒๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๑๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน ๑๐๒ ห้อง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกระหว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท คราคูไทย จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

คณะกรรมการ	
เลขที่ 1247	วันที่ 19 มี.ค. 2561
เวลา 12.47	ผู้รับ

-๒/-ทั้งนี้

เอกสารแนบ...	ก้อง, เสน
เอกสารแนบ...	๘ ชุด CD...

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ ต้องยึดถือปฏิบัติเพื่อให้ จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๓๐๖๗ ต่อ ๒๓

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจแก้คดี รัชชสถาบันพระมหากษัตริย์"

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒
ของ บริษัท คราคุไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ ของบริษัท คราคุไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน ๒๒๑ ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๑๑๑ ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน ๑๐๒ ห้องชุด ภายใน โครงการประกอบไปด้วยอาคารทั้งสิ้น ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร C เป็นอาคารห้องชุด สูง ๘ ชั้น มีบันไดขึ้น ๑ ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๑๑๑ ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านกาแฟ, บาร์+ห้องเก็บของ และร้านอาหาร+ครัว) จำนวน ๓ ห้องชุด และอาคาร D เป็นอาคารห้องชุด สูง ๘ ชั้น มีบันไดขึ้น ๑ ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าทั้งหมด จำนวน ๑๑๑ ห้องชุด พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อ ที่รวมทั้งสิ้น ๒-๑-๓๗.๕๐ ไร่ หรือคิดเป็น ๓,๗๕๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโดมิเนียม กะตะ ๒ ของบริษัท คราคุไทย จำกัด อย่างเคร่งครัด

๒. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวิทย์)
ผู้แทนฝ่าย
บริษัท คราคุไทย จำกัด

เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑
(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โฮเทล จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๔ วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด วิไอพี คอนโดมิเนียม กระตะ ๒ VIP Condominium kata ๒

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๕๘๓, ๗๔๕๒๒, ๗๕๘๒๓, ๗๔๕๒๔, ๗๔๕๒๕, ๘๐๒๔๘, ๘๐๒๔๙, ๘๐๒๕๐ และ ๑๐๐๖๖๒

ตำบล/แขวง กระรน อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๑๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

- โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น คานและเสา

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

- บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ

- ลิฟต์โดยสาร ทางเดินร่วม โถงต้อนรับ ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องควบคุม

- ที่จอดรถทั้งหมด ลานเอนกประสงค์ ถนน ทางเดิน สวน

- ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)

- ระบบโทรศัพท์ สายสัญญาณโทรศัพท์

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

- ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์

- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

- ระบายน้ำ ระบายสระ พร้อมอุปกรณ์เครื่องเล่น

- อาคารบริการ

- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

- ห้องควบคุมพร้อมอุปกรณ์ หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้MDB)

- สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ไฟฟ้าฉุกเฉิน มาตรฐานไฟฟ้าส่วนกลาง

/ ระบบ ...

- ระบบประปา
- ถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมอุปกรณ์
- ปิมน้ำ มาตรฐานน้ำส่วนกลาง
- ระบบท่อจ่ายน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๙๘/๔๒๔ อาคารดี ชั้น ๑ ถนนกะตะ อำเภอเมืองภูเก็ต
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๑๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๙๕.....ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ

เจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ค

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด วีไอพี คอนโดมิเนียม กระตะ ๒ (VIP Condominium KATA ๒)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๘/๕๒๕ ชั้น ๑ อาคารดี หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน กระตะ ตำบล/แขวง กระรน อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิสิทธิ์ ไชคชัย)

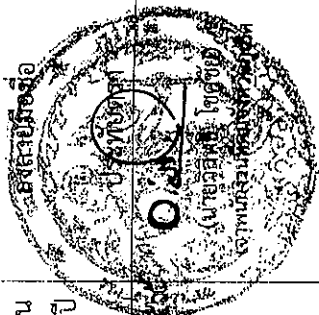
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข ๗/๕๓๑

หมายเหตุ

* “ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ”

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ (ประทับตรา)
๒๒๖๕	วิไลคอนโดมิเนียม ๓๓๒๒ (VIP Condominium KATHA) 3322	๑๔/๔๒๔ หมู่ที่ ๓ ซอย ๓๓ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองสาม อำเภอคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ๑๓๓๐๐	นางสมพร สุวรรณรัตน์ (ชื่อ) ผู้ที่ ๓ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ๑๓๓๐๐	๒๐ มี.ค.	

25 มี.ค. 2556

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
ะให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680730-335
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68072623
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	18/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	18/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	30/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.73	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	26	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	29.0	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	29.1	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

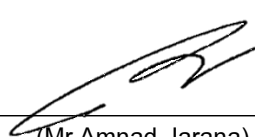
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680730-335
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68072623
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	18/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	18/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	30/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	803	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160000	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	47	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

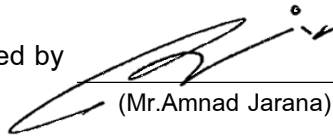
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

: TDS of water used is 549 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680820-245
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68082923
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	14/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	14/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	20/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.24	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.47	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	31.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	16.6	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680820-245
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68082923
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	14/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	14/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	20/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	772	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	140	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2.0	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

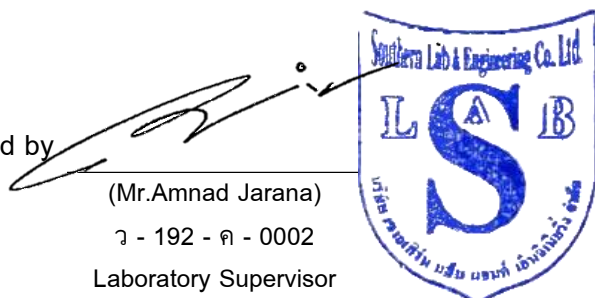
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

: TDS of water used is 500 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wareeraksa Hot Spring and Wellness	REPORT NO.	680825-294
PROJECT	Wareeraksa Hot Spring and Wellness	SAMPLE NO.	68083004
LOCATION	Moo 7, Klong Thom Nua, Klong Thom, Krabi	SAMPLING DATE	15/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	15/8/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	25/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.00	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.53	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	3.0	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.2	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

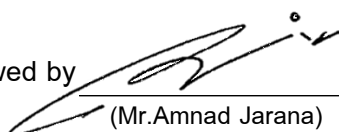
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๓-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๓ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๓ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม สดุดิดด ถนนวิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wareeraksa Hot Spring and Wellness	REPORT NO.	680825-294
PROJECT	Wareeraksa Hot Spring and Wellness	SAMPLE NO.	68083004
LOCATION	Moo 7, Klong Thom Nua, Klong Thom, Krabi	SAMPLING DATE	15/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	15/8/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	25/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	455	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

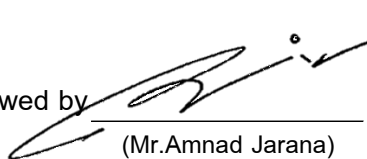
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680916-213
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68093273
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	8/9/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	8/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.76	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	20.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	10.5	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย			

Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680916-213
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68093273
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	8/9/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	8/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	805	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	12.0	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย			

Remark

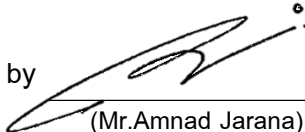
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 585 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681014-126
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68103701
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	7/10/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	7/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.69	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	30.1	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.3	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681014-126
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68103701
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	7/10/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	7/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	760	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4.0	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark

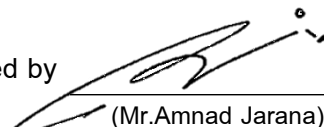
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 527 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-185
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114158
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.73	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	21	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.53	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	35.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.2	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-185
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114158
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	740	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160000	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	110	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

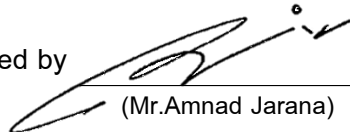
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 538 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681218-339
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68124532
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	2/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	2/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	2/12/2025 - 18/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	18/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.57	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	54	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.80	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	32.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.8	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	7.6	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681218-339
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68124532
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	2/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	2/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	2/12/2025 - 18/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	18/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	543	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	1.0	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	7,900	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

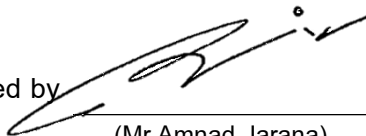
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 468 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680730-336
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68072624
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	18/7/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระบน)	RECEIVED DATE	18/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	30/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.54	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	7.82	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.92	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

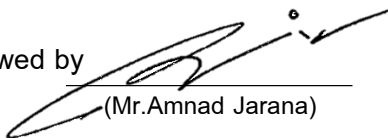
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680730-337
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68072625
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	18/7/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระล่าง)	RECEIVED DATE	18/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-จ-0005	REPORTED DATE	30/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.47	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	5.60	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.64	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

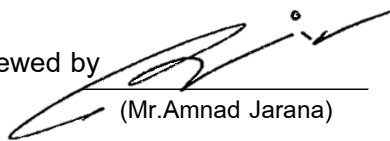
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๑ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๑ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680820-246
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68082924
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	15/8/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระบพ)	RECEIVED DATE	15/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-จ-0005	REPORTED DATE	20/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.35	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.88	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.08	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

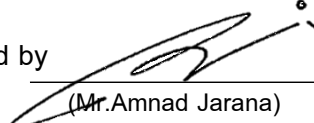
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๑ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๑ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680820-247
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68082925
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	15/8/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระล่าง)	RECEIVED DATE	15/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	20/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.00	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.47	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.13	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

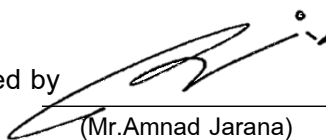
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680916-214
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68093274
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	8/9/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระบพ)	RECEIVED DATE	8/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.13	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	3.00	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.90	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

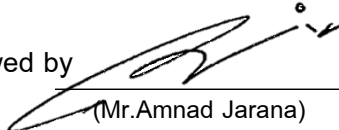
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	680916-215
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68093275
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	8/9/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระล่าง)	RECEIVED DATE	8/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.66	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	2.45	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.82	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

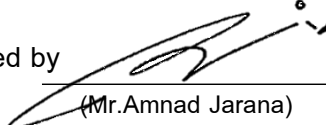
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681014-127
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68103702
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	7/10/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระบพ)	RECEIVED DATE	7/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.09	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.12	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.84	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681014-128
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68103703
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	7/10/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระล่าง)	RECEIVED DATE	7/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.22	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.41	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.80	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

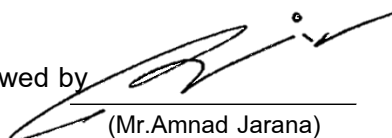
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-186
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114159
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระบพ)	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-จ-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.98	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	2.53	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.06	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

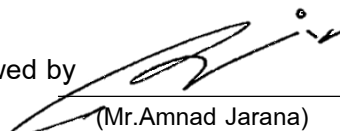
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-187
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114160
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระล่าง)	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-จ-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.16	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	4.56	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.17	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

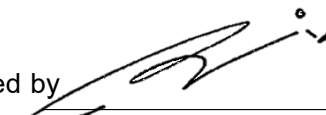
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681215-241
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68124533
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	2/12/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระบพ)	RECEIVED DATE	2/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	2/12/2025 - 15/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	15/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.77	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.35	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.14	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

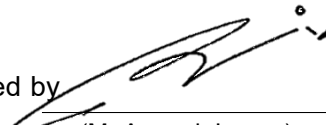
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะมิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681215-242
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68124534
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	2/12/2025
SAMPLING SOURCE	Swimming pool water (สระล่าง)	RECEIVED DATE	2/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	2/12/2025 - 15/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	15/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.19	7.2 - 8.4	7.4 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	1.42	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.11	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	ของเหลวใส				

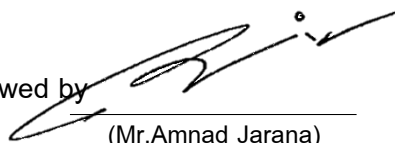
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ฉ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบ-น้ำผ่านกรอง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-188
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114161
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Raw water	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.38	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	501	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	1.0	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	1.25	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	92	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	25.5	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.25	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.25	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	73.00	≤ 250
Fluoride ^{/2}	mg/l	4500-F ⁻ D. SPADNS Method	1.15	≤ 0.7
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2.2	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1.1	< 1.1



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-188
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114161
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Raw water	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT		STANDARD
			LOD	Result	
Copper ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.004	Not Detected	≤ 1
Lead ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.003	Not Detected	≤ 0.01
Cadmium ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF24th ed.,2023, part 3120B	0.001	Not Detected	≤ 0.003
Zinc ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.01	0.3	≤ 3
Chromium ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.004	Not Detected	≤ 0.05



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-188
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114161
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Raw water	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT		STANDARD
			LOD	Result	
Arsenic ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3114C	0.0003	0.0010	≤ 0.01
Mercury ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-14001 base on United States Environmental Protection Agenc, 1994, method 245.7 Revision 2.0,2005	0.0001	Not Detected	≤ 0.001
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

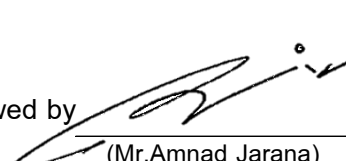
STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

C : Analyzed by subcontractor

LOD : Limit of Detection

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-189
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114162
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Filtered water	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.37	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	512	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.0	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.26	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	90	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	16.3	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.05	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	72.00	≤ 250
Fluoride ^{/2}	mg/l	4500-F ⁻ D. SPADNS Method	1.25	≤ 0.7
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 23	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3.6	< 1.1



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-189
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114162
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Filtered water	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT		STANDARD
			LOD	Result	
Copper ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.004	Not Detected	≤ 1
Lead ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.003	Not Detected	≤ 0.01
Cadmium ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF24th ed.,2023, part 3120B	0.001	Not Detected	≤ 0.003
Zinc ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.01	Not Detected	≤ 3
Chromium ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3120B	0.004	Not Detected	≤ 0.05



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Wekata Luxury	REPORT NO.	681121-189
PROJECT	Wekata Luxury	SAMPLE NO.	68114162
LOCATION	Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	10/11/2025
SAMPLING SOURCE	Filtered water	RECEIVED DATE	10/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	21/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT		STANDARD
			LOD	Result	
Arsenic ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-99084 base on Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF 24th ed.,2023, part 3114C	0.0003	Less than 0.0010	≤ 0.01
Mercury ^{/C}	mg/l	In-house method SOP No.LBEN-14001 base on United States Environmental Protection Agenc, 1994, method 245.7 Revision 2.0,2005	0.0001	Not Detected	≤ 0.001
Physical Appearance	Clear				

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

C : Analyzed by subcontractor

LOD : Limit of Detection

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ช

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิชาติ

ภาคผนวก ซ

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย

นาย สอน พรหมมา
112 ม.4 ต. ๑๕๖๐ อ. ๑๐๖ ๙. ๕๕๖๐๖
๐๘๗ ๑๔๖ ๒๐๒๗

เล่มที่
BOOK NO.

เลขที่
BILL NO.

ใบเสร็จรับเงิน

OFFICIAL RECEIPT

收据

OFFICIAL RECEIPT

นาม 實號 นก. โสภณ ใจดี

CUSTOMER

วันที่ 日期 25/7/6๗

DATE

ที่อยู่ 住址 ๑๕/๔๔ ม.๓ ต.๓๐๖ อ.๑๐๖ ๙.๕๕๖๐๖ ๘๓๑๐๐

CUSTOMER

เลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวเสียภาษี
TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน
QUANTITY
数量

รายการ
DESCRIPTION
貨名

หน่วยละ
UNIT PRICE
備註

จำนวนเงิน
AMOUNT
銀額

ค่าจ้างรับ
ค่าจ้างรับ 256๕

16,000 -

บาท
BAHT
銖

หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน

รวมเงิน
TOTAL
共銀

16,000 -

ผู้รับเงิน 收銀人
COLLECTOR

สอน

☐ เงินสด
CASH

☐ เช็คเลขที่
CHEQUE NO.

ธนาคาร
BANK

สาขา
BRANCH

<input type="checkbox"/>	เงินสด	<input type="checkbox"/>	เช็คเลขที่ _____
<input type="checkbox"/>	CASH	<input type="checkbox"/>	CHEQUE NO. _____
		ธนาคาร _____	
		BANK _____	
		สาขา _____	
		BRANCH _____	

นาย ล้วน พรมมาตย์
142 ม.4 ต. 8300 อ.จตุร 7. 566
087 946 2027

เล่มที่
BOOK NO.

เลขที่
BILL NO.

ใบเสร็จรับเงิน
OFFICIAL RECEIPT 收据

OFFICIAL RECEIPT

นาม 寶號
CUSTOMER

บจก. โอเทลไนน์ จำกัด

วันที่ 日期
DATE

25/9/68

ที่อยู่ 住址
CUSTOMER

88/44 ม.4 ต. 8300 อ.จตุร 7. 566

เลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวเสียภาษี
TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน
QUANTITY
数量

รายการ
DESCRIPTION
貨名

หน่วยละ
UNIT PRICE
備註

จำนวนเงิน
AMOUNT
銀額

ค่าจ้างรับ
กันยายน 2568

16,000 -

บาท
BAHT
株

เงินบาทถ้วน

รวมเงิน
TOTAL
共銀

16,000 -

ผู้รับเงิน 收銀人
COLLECTOR

ล้วน

☐ เงินสด
CASH

☐ เช็คเลขที่
CHEQUE NO.

ธนาคาร
BANK

สาขา
BRANCH

เลขที่
BILL NO.

OFFICIAL RECEIPT

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO. [] [] [] [] [] [] [] [] เลขประจำตัวเสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO. [] [] [] [] [] [] [] []

☐ เงินสด CASH
 ☐ เช็คเลขที่ _____
 CHEQUE NO. _____
 ธนาคาร BANK _____
 สาขา BRANCH _____

ผู้รับเงิน 收银人 จิว ๒
COLLECTOR

ภาคผนวก ณ

ใบเสร็จรับเงินค่าสุบตะกอน

ไพนาน บริษัท สุดาวรรณ เซฟตี้แอนด์คลีนนิ่งกรุ๊ป จำกัด

SUDAWAN SEPTICTANKCLEANING PHUKET CO.,LTD.

Head Office : 65/408 Moo 2, Tambon Vichit, Amphoe Muang, Phuket 83000

โทร. 081-8941-583, 086-2786-536, 081-6069-048 fax. 076-513075

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835561009055

ใบแจ้งหนี้ / วางบิล

INVOICE / DELIVERY ORDER

เลขที่ 4608

๒๓ ไชยเทพส์ใหม่ จำปี

วันที่ 16/6/68

98/424 8.727 11.727 0.627

၇. ရက် ၈၈၁၀၀

0835562005177

☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

[illegible]

นางสั่งจ่ายเช็คขีดคร่อมใบนาม “บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท่งกลืนน้ำงูเกิด จำกัด” เท่านั้น
การแก้ไขใบกำกับภาษีภายใน 7 วัน นับจากวันที่ระบุในใบกำกับภาษี (ผิด ตก ขกเว้น E & OE)

๔. สันนิษฐานว่า การเปลี่ยนแปลงที่สืบมาจากราก

การข้ามบนไ้วเรียบรื้อยแล้ว

16168

ผู้ส่งสินค้า

วันที่

16/6/68

ในนาม บริษัท สุดาวรรณ เซฟติกแบ๊งกึ๋นเก็งกึ๋นเก็งกึ๋น

കിടന്നിറങ്ങ

ผู้ชำนาญการ

ภาคผนวก ญ

รายงานสรุปผลการทำงาน

ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : wekata luxury

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98/424

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : กะตะ

แขวง/ตำบล : กระรน

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076 684468-9

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 206

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิตติคุณ กำลั้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 14 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบปฏิภูมิลอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,128.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 958.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. flo pro | 3.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลม | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : wekata luxury

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98/424

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : กะตะ

แขวง/ตำบล : กะรน

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076 684468-9

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 206

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิตติคุณ กำลั้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 14 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[X] อื่นๆ รดน้ำต้นไม้

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบปฏิภูมิลอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,412.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,284.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. flo pro | 3.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|-------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลม | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| อื่นๆ รดน้ำต้นไม้ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : wekata luxury

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98/424

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : กะตะ

แขวง/ตำบล : กะรน

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076 684468-9

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 206

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิตติคุณ กำลัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 14 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบปฏิภูมิลอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,082.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 902.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. flo pro | 3.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> | ปกติ | <input type="checkbox"/> | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> | ปกติ | <input type="checkbox"/> | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลม | <input checked="" type="checkbox"/> | ปกติ | <input type="checkbox"/> | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่พบสิ่งผิดปกติ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : wekata luxury

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98/424

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : กะตะ

แขวง/ตำบล : กระรน

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076 684468-9

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 206

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิตติคุณ กำลัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 14 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบปฏิบัติเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,495.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,252.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. FLO PRO 3.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลม [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : wekata luxury

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98/424

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : กะตะ

แขวง/ตำบล : กระรน

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076 684468-9

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 206

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิตติคุณ กำลัง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 14 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบปฏิบัติเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,732.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,476.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X]	ระบายทุกวัน	
[]	ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
[]	ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1. FLO PRO	ปริมาณ หน่วย 3.000 กิโลกรัม
------------	--------------------------------

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลม [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ฎ

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน

และระงับอัคคีภัย

รายงาน การตรวจเช็คระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยประจำปี 2568

เสนอ

บริษัท ไฮเทลส์ไนน์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 98/424 ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

โทรศัพท์ 076-684468



จัดทำโดย

บริษัท วีทีเอส ซิสเต็ม จำกัด

เลขที่ 2/41 หมู่ที่ 1 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 076-604595 081-3037202

www.vtssystem.co.th E-mail : thammasak.wa@gmail.com

บริษัท วีทีเอส ซิสเต็ม จำกัด โทร 076-604595 081-3037202 www.vtssystem.co.th

คำนำ

อัคคีภัยก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุส่วนใหญ่มาจากขณะที่เริ่มเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่มีใครอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ หรือเกิดในบริเวณที่ไม่มีคนเห็น จุดอับสายตาซึ่งกว่าจะรู้ตัวเพลิงก็ลุกลามจนเกินกำลังที่จะแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งไว้ภายในตัวอาคารเพื่อให้สามารถรับรู้เหตุการณ์ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยในการดับเพลิงขนาดเล็ก อาทิถังดับเพลิงทั่วไป หรือถังดับเพลิงสารเคมีเฉพาะอยู่ภายในอาคารจะทำการสกัดการลุกลามของไฟได้ล่วงหน้าก่อนที่ไฟจะลุกลามจนควบคุมไม่ได้

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการตรวจเช็คและ ทดสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm System)

ขอบเขตการตรวจเช็คและทดสอบโดยได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด อาทิเช่น อุปกรณ์ตัวจับควัน (Smoke Detector) , อุปกรณ์ตัวจับ-ความร้อน (Heat Detector) , อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) , อุปกรณ์แสดงพื้นที่ เกิดเหตุ (ANN) และตู้ Fire Alarm Control Panel (FCP) นั้นอยู่ในสถานะพร้อมใช้งานหรือไม่ และนำเสนอผลการตรวจสอบเป็นรายงานต่อผู้ควบคุมงาน

บริษัท วีทีเอส ซีสเต็ม จำกัด
คณะผู้จัดทำ

ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

อัคคีภัยก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุส่วนใหญ่มาจากขณะที่เริ่มเกิดเพลิงไหม้จะไม่มีใครอยู่ หรือเกิดในบริเวณที่ไม่มีคนเห็น กว่าจะรู้ตัวเพลิงก็ลุกลามจนเกินกำลังที่คนไม่ก็คนหรืออุปกรณ์ดับเพลิงขนาดเล็ก ที่มีอยู่ภายในอาคารจะทำการสกัดไฟได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งไว้ในอาคาร เพื่อให้สามารถรับรู้เหตุการณ์ล่วงหน้าก่อนที่ไฟจะลุกลามจนควบคุมไม่ได้

ส่วนประกอบของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุม และรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ , วงจรทดสอบการทำงาน , วงจรป้องกันระบบ , วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด , แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม (FCP)จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆบนหน้าตู้



2. ตู้แผงภาพโชว์จุดเกิดเหตุ (GRAPHIC ANNUNCIATOR)

หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงานโดยส่งสัญญาณมายังตู้ควบคุม(FCP) แล้ว FCP จะส่งสัญญาณมาที่ภาพกราฟฟิกเพื่อให้เราทราบตำแหน่งของอุปกรณ์



- ตัวชี้ - LED หรือ ไฟหลอดหลอด
- ตัวชี้ - หลอดหลอด LED สีเขียวสีแดง
- LED สีแดงสีแดง
- LED สีเขียวสีเขียว
- LED สีเขียวสีเขียว
- LED สีเขียวสีเขียว

3. อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโตอิเล็กทริก (Photoelectric Smoke Detector)

เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm



4. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate-of-Rise Heat Detector)

อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงาน อากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจน อากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน นี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม



6. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)

สถานีแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบใช้มือกด (Manual Push Station) เริ่มทำงานโดยอาศัยการกระตุ้นจากบุคคล โดยการดึงหรือทุบกระจกให้แตก อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือปกติ จะมีเครื่องหมายแสดงไว้ที่มองเห็นและเข้าใจง่าย การปรับตั้งค่าใหม่หลังจากใช้งานแล้ว จะทำได้โดยการไขกุญแจ หรือเปลี่ยนกระจกใหม่



7. อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียง (Audible Alarm Devices)

หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทางาน โดยส่งสัญญาณมายังตู้ควบคุม (FCP) แล้ว (FCP) จึงส่งสัญญาณออกมา โดยผ่านอุปกรณ์ กระดิ่ง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย, ผู้รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น



รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ชื่อ : บริษัท โฮเทลไนน์ จำกัด

วันที่ปฏิบัติการตรวจสอบ : 9-10 พฤษภาคม 2568

ผู้ดูแลการตรวจสอบ :



[ธรรมศักดิ์ วสุธาพิทักษ์]

รายชื่อผู้ปฏิบัติตรวจสอบ :

1. นายพุมพงศ์ โชคแก้ว
2. นายกฤตเมธ คำวงษา
3. นายจิรายุ วสุธาพิทักษ์

บริษัทที่ทำการตรวจสอบ :

บริษัท วีทีเอส ซีเอสเต็ม จำกัด

ที่อยู่ : 2/41 หมู่ 1 ถนนศักดิ์เดช ตำบลลิขิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 076-604595 083-9838684

รายละเอียดการทำงาน

ตามที่เจ้าหน้าที่และทีมงานของ บริษัท ชัมมิต เน็ตเวิร์ค โซลูชั่น จำกัด ได้เข้าทำการตรวจสอบ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดของอุปกรณ์ที่ต้องตรวจสอบดังนี้

1. ตู้ Fire Alarm Control Panel (FCP)
 - ตรวจสอบการทำงานของระบบโดยรวมทั้งหมด
 - ตรวจสอบชุด Charger Battery 24 VDC
 - ตรวจสอบ Battery Backup 24 VDC
 - ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดต่าง ๆ
 - ตรวจสอบ Buzzer ของตู้ FCP
2. อุปกรณ์ Detector และ อุปกรณ์เสียง (Bell)
 - ตรวจสอบ Smoke Detector
 - ตรวจสอบ Heat Detector
 - ตรวจสอบ Manual Call Point
 - ตรวจสอบ Bell
3. ตู้ Graphic Annunciator



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โอเทลไลน์

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

1 ตู้ Fire Alarm Control Panel (FCP)

1.1 Fire Alarm Control Panel (FCP)

Brand FCP :

Notifire

Model FCP :

System

[] Conventional Zone

Zone

[/] Semi-Multiplexer

3

Loop

1.2 สถานะตู้ FCP ขณะถึงหน้างาน

ตู้ FCP

[/] เปิดระบบ

สาเหตุที่ปิด :

[] ปิดระบบ

ตู้ FCP แจ้ง Alarm

[] ไม่มี Alarm

[/] มี Alarm

จำนวน : 2 Zone

ตู้ FCP แจ้ง Trouble

[] ไม่มี Fault

[/] มี Fault

จำนวน : 9 Zone

1.3 การทำงานของ Fire Alarm Control Panel (FCP)

No.	ตรวจสอบสภาพตู้ปัจจุบัน	ผลการตรวจเช็ค / สถานะ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานตู้		
	- สวิตช์ปิดเสียงตู้	ปกติ	
	- สวิตช์ปิดเสียงกระดิ่ง	ปกติ	
	- หลอดแสดงผล Alarm	ปกติ	
	- หลอดแสดงผล Trouble	ปกติ	
	- เสียง Buzzer ของตู้ FCP	ปกติ	
2	ตรวจสอบ Charger Battery & Battery		
	- ตรวจสอบสภาพ Battery	ปกติ	
	- แรงดัน : Charger 24.00 Vdc	ปกติ	
	- แรงดัน : Battery 24.0 Vdc		
	- ตรวจสอบขณะดับไฟ Main 220Vac	ปกติ	
3	การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้		เวลา 3 แรกเฉพาะชั้นที่เกิด และอีก 2 นาทีดังทั้งตึก
	- อุปกรณ์หน่วงเวลาก่อนแจ้งเหตุ(Timer)		
	- ระบบแจ้งเหตุเฉพาะโซนที่เกิดเหตุ(Ring By Zone)	ปกติ	
	- ระบบแจ้งเหตุระหว่างชั้นและชั้นที่เกิดเหตุ(Sandwiches)	ไม่มีฟังก์ชันนี้	
	- ระบบแจ้งเหตุพร้อมกันทุกโซนที่มี(General Alarm)	ปกติ	
4	รายการตรวจเช็คอื่นๆ (โปรดระบุ)		
	- ทำความสะอาดตู้ FCP	✓	
	- Terminal และจุดเชื่อมต่อต่างๆ		
5	Zone Detector & Bell		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Detector :Zone		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Bell :1.....Zone		
6	การทำงานของ Power Supply		
	- แรงดัน : Charger [24] Vdc	ปกติ	
	- แรงดัน : Battery [24] Vdc	ปกติ	
7	รายการตรวจเช็คอื่นๆ (โปรดระบุ)		
	-		
	-		

Recommendation / Remarks

โครงการ โฮเทลไลน์
CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Room 1213	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 1214	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 1215	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1211	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1209	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1207	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1205	Smoke Detector		✗			smoke เสีย
	หน้าห้อง 1203	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่าง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่าง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.3							
Room 1301	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1302	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1303	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1304	Living	Smoke Detector					
Room 1305	Living	Smoke Detector					
Room 1306	Living	Smoke Detector					
Room 1307	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1308	Living	Smoke Detector					
Room 1309	Living	Smoke Detector					
Room 1310	Living	Smoke Detector					
Room 1311	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room 1312	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 1313	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 1314	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room 1315	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1311	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1309	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1307	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1305	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1303	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่าง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่าง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โอเทลไนน์
CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
พื้นที่ตรวจสอบ Building D							
Basment							
	ห้อง ช่าง	Smoke Detector	✓				
	ห้อง ไฟ	Smoke Detector	✓				
	Store	Heat Detector	✓				
	Car Park 1	Heat Detector	✓				
	Car Park 2	Heat Detector	✓				
	Car Park 3	Heat Detector	✓				
	Car Park 4	Heat Detector	✓				
	Car Park 5	Heat Detector	✓				
	Car Park 6	Heat Detector	✓				
	Car Park 7	Heat Detector	✓				
	Car Park 8	Heat Detector	✓				
	Car Park 9	Heat Detector	✓				
	Car Park 10	Heat Detector	✓				
	ข้างห้องช่าง	Maual Pullstation	✓				
	เสา carPark	Maual Pullstation	✓				
	ข้างห้องช่าง	Horn/Strobe	✓				
	เสา carPark	Horn/Strobe	✓				
Ground FL.	บันไดหนีไฟชั้น 1	Smoke Dector	✓				
	หน้าลิฟท์ชั้น 1	Smoke Detector	✓				
	ของเล่นเด็ก	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง Control	Smoke Detector	✓				
	ห้องน้าชาย	Smoke Detector	✓				
	ห้องน้าหญิง	Smoke Detector	✓				
	ทางเดินหน้าห้องน้า	Smoke Detector	✓				
	ห้องอาหาร No.1	Smoke Detector	✓				
	ห้องอาหาร No.2	Smoke Detector	✓				
	ห้องอาหาร buffet	Smoke Detector	✓				
	Counter ห้องอาหาร	Smoke Detector	✓				
	ห้องครัว	Heat Detector	✓				
	ห้องครัว	Heat Detector	✓				
	ห้องครัว	Heat Detector	✓				
	Lobby No.1	Smoke Detector	✓				
	Lobby No.2	Smoke Detector	✓				
	Front Office Lobby	Manual Pull Station	✓				
FL.2							
Room 1201	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1202	Living	Smoke Detector					
Room 1203	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1204	Living	Smoke Detector					
Room 1205	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1206	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1207	Living	Smoke Detector					
Room 1208	Living	Smoke Detector					
Room 1209	Living	Smoke Detector					
Room 1210	Living	Smoke Detector					
Room 1211	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room 1212	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 1213	Living	Smoke Detector	✓		✓		



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โฮเทลเนน

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
FL.4							
Room 1401	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1402	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1403	Living	Smoke Detector					
Room 1404	Living	Smoke Detector					
Room 1405	Living	Smoke Detector					
Room 1406	Living	Smoke Detector					
Room 1407	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1408	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 1409	Living	Smoke Detector					
Room 1410	Living	Smoke Detector					
Room 1411	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room						
Room 1412	Living	Smoke Detector					
	Bed Room						
Room 1413	Living	Smoke Detector					
	Bed Room						
Room 1414	Living	Smoke Detector					
	Bed Room						
Room 1415	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room						
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1411	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1409	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1407	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1405	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1403	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.5							
Room1501	Living	Smoke Detector					
Room1502	Living	Smoke Detector					
Room1503	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1504	Living	Smoke Detector					
Room1505	Living	Smoke Detector					
Room1506	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1507	Living	Smoke Detector					
Room1508	Living	Smoke Detector					
Room1509	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1510	Living	Smoke Detector					
Room1511	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room1512	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room1513	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room1514	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room1515	Living	Smoke Detector					



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ ไฮเทลไลน์

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Room1515	Bed Room	Smoke Detector					
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1511	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1509	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1507	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1505	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1503	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.6							
Room1601	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1602	Living	Smoke Detector					
Room1603	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1604	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1605	Living	Smoke Detector					
Room1606	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1607	Living	Smoke Detector					
Room1608	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1609	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1610	Living	Smoke Detector					
Room1611	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room1612	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room1613	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room1614	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room1615	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1611	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1609	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1607	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1605	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1603	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.7							
Room1701-702	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room 1	Smoke Detector	✓				
	Bed Room 2	Smoke Detector	✓				



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โอเทลไนน์
CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Room1703	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1704	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1705	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1706	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1707	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1708	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1709	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1710	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room1711	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room		✓				
Room1712	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room		✓				
Room1713	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room		✓				
Room1714	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room		✓				
Room1715	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room		✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1711	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1709	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1707	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1705	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 1703	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.8							
Office	Corridor หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	ห้องนำ ขา	Smoke Detector	✓				
	ห้องนำหญิง	Smoke Detector	✓				
	ห้องบัญชี	Smoke Detector	✓				
	ห้อง จัดซื้อ	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ	Manual Pull Station	✓				
พื้นที่ตรวจสอบ Building C/A							
Basment							
	จุดแยกผ้า	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	สโตร์ข้าง	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	ห้อง Pump Room	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	ทางเดิน 1	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	ทางเดิน 2	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	ทางเดิน 3	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	ทางเดิน 4	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	ห้อง Fire Pump	Heat Detector	✓				Zone 1 C/A
	หน้าลิฟท์ชั้นใต้ดิน	Smoke Detector	✓				Zone 1 C/A
	บันไดหนีไฟชั้นใต้ดิน	Smoke Detector	✓				Zone 1 C/A
	ทางเข้าหน้าลิฟท์	Manual Pull Station	✓				Zone 1 C/A
	หน้าประตูหนีไฟ	Manual Pull Station	✓				Zone 1 C/A

โครงการ โซเทลไนน์
CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Basment							Zone 2 Module น่าจะเสีย
FL.1		Smoke Detector					
Room 2105	Living	Smoke Detector					
Room 2106	Living	Smoke Detector					
Room 2107	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 2108	Bed Room	Smoke Detector	✓		✓		
	Living	Smoke Detector	✓				
Room 2109	Bed Room	Smoke Detector	✓		✓		
	Living	Smoke Detector	✓				
Room 2110	Bed Room	Smoke Detector	✓		✓		
	Living	Smoke Detector	✓				
	หน้าลิฟท์ชั้น 1	Smoke Detector	✓				
	ห้อง IT	Smoke Detector	✓				
	Exclusive Office	Smoke Detector	✓				
	ทางเข้าหน้า Lobby	Smoke Detector	✓				
	Spa 1	Smoke Detector	✓				
	Spa 2	Smoke Detector	✓				
	Spa 3	Smoke Detector	✓				
	หน้า Exclusive Office	Smoke Detector	✓				
	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	ทางเดินประตูไปสระน้ำ	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	ห้องน้ำหญิง	Smoke Detector	✓				
	ห้องน้ำชาย	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง GM	Manual Pull Stations	✓				
	หน้า Lift	Manual Pull Stations	✓				
	หน้าห้อง GM	Horn/Stobe	✓				
	หน้า Lift	Horn/Stobe	✓				
FL.2							
Room 2205	Living	Smoke Detector					
Room 2206	Living	Smoke Detector					
Room 2207	Living	Smoke Detector					
Room 2208	Living	Smoke Detector					
Room 2209	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 2210	Living	Smoke Detector					
Room 2211	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room		✓				
Room 2212	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room 2213	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector					
Room 2214	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2211	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2212	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2213	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.3							
Room 2305	Living	Smoke Detector	✓		✓		



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โฮเทลไนน์

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunclator LAMP	Remark
FL.3							
Room 2306	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 2307	Living	Smoke Detector					
Room 2308	Living	Smoke Detector					
Room 2309	Living	Smoke Detector					
Room 2310	Living	Smoke Detector					
Room 2311	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 2312	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 2313	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 2314	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	ทางเชื่อม คึก	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2311	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2313	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2312	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2311	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	ทางเชื่อม คึก	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	ทางเชื่อม คึก	Hom / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Hom / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Hom / Stob	✓				
FL.4							
Room 2405	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 2406	Living	Smoke Detector					
Room 2407	Living	Smoke Detector					
Room 2408	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room 2409	Living	Smoke Detector					
Room 2410	Living	Smoke Detector					
Room 2411	Living	Smoke Detector					
Room 2412	Living	Smoke Detector					
Room 2413	Living	Smoke Detector					
Room 2414	Living	Smoke Detector					
Room 2415	Living	Smoke Detector					
Room 2416	Living	Smoke Detector					
Room 2417	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 2418	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 2419	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	ทางเชื่อม คึก	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2418	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2417	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2416	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				

โครงการ โฮเทลไนท์
CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Corridor	ทางเชื่อม ตึก	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	ทางเชื่อม ตึก	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.5							
Room2505	Living	Smoke Detector					
Room2506	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2507	Living	Smoke Detector					
Room2508	Living	Smoke Detector					
Room2509	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2510	Living	Smoke Detector					
Room2511	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2512	Living	Smoke Detector					
Room2513	Living	Smoke Detector					
Room2514	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room2515	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room2516	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room2517	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room2518	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room2519	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	ทางเชื่อม ตึก	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2518	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2517	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2516	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2514	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	ทางเชื่อม ตึก	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	ทางเชื่อม ตึก	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ช่วง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.6							
Room2601-2602	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room2603	Living	Smoke Detector					
Room2604	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2605	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2606	Living	Smoke Detector					
Room2607	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2608	Living	Smoke Detector					
HK Room	Store เก็บของ HK.	Heat Detector	✓		✓		ลูกค้าต้องการเปลี่ยนเป็น Smoke 651 แทน
	ห้องน้ำหญิง	Smoke Detector	✓				
	ห้องน้ำชาย	Smoke Detector	✓				

โครงการ โฮเทลในน์
CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง HK.	Smoke Detector	✓				
	หน้าบันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2607	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2608	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.7							
Room2701	Living	Smoke Detector					
Room2702	Living	Smoke Detector					
Room2703	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2704	Living	Smoke Detector					
Room2705	Living	Smoke Detector					
Room2706	Living	Smoke Detector					
Room2707	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room2708	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room2709	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓		✓		
Room2710	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2710	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2709	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
FL.8							
Room2801	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2802	Living	Smoke Detector	✓		✓		
Room2803	Living	Smoke Detector					
Room2804	Living	Smoke Detector					
Room2805	Living	Smoke Detector					
Room2806	Living	Smoke Detector					
Room2807	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room2808	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room2809	Living	Smoke Detector					
	Bed Room	Smoke Detector					
Room2810	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โอเทลไนน์

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Corridor	หน้าห้อง 2810	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 2809	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Manual Pull Station	✓				
	บันไดหนีไฟ 1 ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
	บันไดหนีไฟ 2	Horn / Stob	✓				
พื้นที่ตรวจสอบ Building C/B							
Basment							
CAR PARK	Car park 1	Heat Detector	✓				
	Car park 2	Heat Detector	✓				
	Car park 3	Heat Detector	✓				
	Car park 4	Heat Detector	✓				
	Car park 5	Heat Detector	✓				
	Car park 6	Heat Detector	✓				
	Car park 7	Heat Detector	✓				
	Car park 8	Heat Detector	✓				
	Car park 9	Heat Detector	✓				
	MDB.	Heat Detector	✓				
	Pump Room	Heat Detector	✓				
	Generator Room	Heat Detector	✓				
	ข้างบันไดหนีไฟ C/A	Manual Pull Station		✓			นำท่วมที่ผ่านมา ทำการต่อตรง
	ข้างบันไดหนีไฟ C/A	Horn / Stob	✓				
	บันไดขึ้นห้องอาหาร	Manual Pull Station	✓				
	บันไดขึ้นห้องอาหาร	Horn / Stob	✓				
FL.1		Smoke Detector	✓		✓		
Room3101	Living	Smoke Detector	✓				
	Bed Room	Smoke Detector	✓		✓		
Room3102	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3103	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3104	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3111	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3112	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3113	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3101	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3102	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3103	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3104	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ	Smoke Detector	✓				
	ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
FL.2							
Room3201	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3202	Living	Smoke Detector	✓		✓		



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โรงแรม

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Room3202	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3203	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3204	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3215	Living	Smoke Detector	✓			✓	
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3216	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3217	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3201	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3202	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3203	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3204	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ	Smoke Detector	✓				
	ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
FL.3							
Room3301	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3302	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3303	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3304	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3315	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3316	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3317	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3301	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3302	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3303	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3304	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ	Smoke Detector	✓				
	ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
FL.4							
Room3401	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3402	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3403	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3404	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3420	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โอเทลไลน์

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

2. ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Remote Lamp	Annunciator LAMP	Remark
Room 3421	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3422	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3401	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3402	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3403	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3404	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ	Smoke Detector	✓				
	ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				
FL.5							
Room3501	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3502	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3503	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room3504	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3520	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3521	Living	Smoke Detector	✓		✓		
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Room 3522	Living	Smoke Detector	✓			✓	
	Bed Room	Smoke Detector	✓				
Corridor	หน้า Lift	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3501	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3502	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3503	Smoke Detector	✓				
	หน้าห้อง 3504	Smoke Detector	✓				
	ห้องไฟ	Smoke Detector	✓				
	บันไดหนีไฟ	Smoke Detector	✓				
	ข้าง Lift	Manual Pull Station	✓				
	ข้าง Lift	Horn / Stob	✓				



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ โฮเทลไนน์

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9-10 พฤษภาคม 2568

3 ตู้ Graphic Annunciator

3.1 Graphic Annunciator (GNN.)

บอร์ด Ann ☒ Conventional Zone : ☐ Semi-Multiplexer :

3.2 สถานะตู้ FCP ขณะปฏิบัติงาน

ตู้ GNN	<input checked="" type="checkbox"/> เปิดระบบ	สาเหตุที่ปิด :	
	<input type="checkbox"/> ปิดระบบ		
ตู้ GNN แจ้ง Alarm	<input type="checkbox"/> ไม่มี Alarm	จำนวน :	1 Zone
	<input checked="" type="checkbox"/> มี Alarm		
ตู้ GNN แจ้ง Fault	<input type="checkbox"/> ไม่มี Fault	จำนวน :	9 Zone
	<input checked="" type="checkbox"/> มี Fault		

3.3 การทำงานของ Graphic Annunciator (GNN.)

No.	ตรวจสอบสภาพตู้ปัจจุบัน	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานตู้		
	- สวิตช์ปิดเสียงตู้	ปกติ	
	- สวิตช์ปิดเสียงกระดิ่ง	ปกติ	
	- หลอดแสดงผลAlarm	ปกติ	
	- หลอดแสดงผลTrouble	ปกติ	
	- เสียง Buzzer ของตู้ GNN		
2	ตรวจสอบ Charger Battery & Battery		
	- ตรวจแรงดัน Power ที่จ่ายบอร์ดตู้ Gann. 24 Vdc	ปกติ	
3	รายการตรวจเช็คอื่น ๆ (โปรดระบุ)		
	- ทำความสะอาดตู้ Gann.	✓	
	- Terminal ต่าง ๆ	✓	
4	Zone Detector & Bell		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Detector :Zone		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Bell :1.....Zone		

Recommendation / Remarks Zone ที่มี Alarm สาเหตุจาก Heat ชั้น Basement เสีย
และ Zone Trouble เกิดจากการ ปิดหัว smoke ไม่สนิท ซึ่งส่วนมากอยู่ในห้องพัก

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 27

26 มิถุนายน 2568 2:33:35
Active Project : VIP karon 26-5-2025

DeviceMaintenance:Modules

SLC Loop	DeviceAddress	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Functional Maintenance Date	Battery Life	Trouble Status
1	1	Smoke Conven	ZONE 1D BASEMENT	Building D	23/5/2568	N/A	Pass
1	2	Smoke Conven	ZONE 2D FLOOR.1	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	3	Smoke Conven	ZONE 3D FLOOR.2	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	4	Smoke Conven	ZONE 4D FLOOR.2	Building D	14/5/2568	N/A	Pass
1	5	Smoke Conven	ZONE 5D FLOOR.3	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	6	Smoke Conven	ZONE 6D FLOOR.3	Building D	23/5/2568	N/A	Pass
1	7	Smoke Conven	ZONE 7D FLOOR.4	Building D	19/5/2568	N/A	Pass
1	8	Smoke Conven	ZONE 8D FLOOR.4	Building D	19/5/2568	N/A	Pass
1	9	Smoke Conven	ZONE 9D FLOOR.5	Building D	19/5/2568	N/A	Pass
1	10	Smoke Conven	ZONE 10D FLOOR.5	Building D	26/5/2568	N/A	Pass
1	11	Smoke Conven	ZONE 11D FLOOR.6	Building D	13/5/2568	N/A	Pass
1	12	Smoke Conven	ZONE 12D FLOOR.6	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	13	Smoke Conven	ZONE 13D FLOOR.7	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	14	Smoke Conven	ZONE 14D FLOOR.7	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	15	Smoke Conven	ZONE 15D FLOOR.8	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	20	Control	BELL BASEMENT	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	21	Control	BELL FLOOR.1	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	22	Control	BELL FLOOR.2	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	23	Control	BELL FLOOR.3	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	24	Control	BELL FLOOR.4	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	25	Control	BELL FLOOR.5	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	26	Control	BELL FLOOR.6	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	27	Control	BELL FLOOR.7	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	28	Control	BELL FLOOR.8	Building D	9/5/2568	N/A	Pass
1	155	Power Monitr	Module L01M155		9/5/2568	N/A	Pass
1	156	Power Monitr	Module L01M156		22/5/2568	N/A	Pass
1	157	Power Monitr	Module L01M157		9/5/2568	N/A	Pass
1	158	Power Monitr	Module L01M158		9/5/2568	N/A	Fail: Ground Fault
1	159	Power Monitr	Module L01M159		9/5/2568	N/A	Pass
2	1	Smoke Conven	ZONE 1 BASEMENT	Building.C/A	26/5/2568	N/A	Pass
2	2	Smoke Conven	ZONE 2 BASEMENT	Building.C/A	26/5/2568	N/A	Pass
2	3	Smoke Conven	ZONE 3 FLOOR 1	Building.C/A	26/5/2568	N/A	Pass
2	4	Smoke Conven	ZONE 4 FLOOR 2	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	5	Smoke Conven	ZONE 5 FLOOR 3	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	6	Smoke Conven	ZONE 7 FLOOR 4	Building.C/A	25/5/2568	N/A	Pass
2	7	Smoke Conven	ZONE 6 FLOOR 4	Building.C/A	20/5/2568	N/A	Pass
2	8	Smoke Conven	ZONE 9 FLOOR 5	Building.C/A	18/5/2568	N/A	Pass
2	9	Smoke Conven	ZONE 8 FLOOR 5	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	10	Smoke Conven	ZONE 11 FLOOR6	Building.C/A	22/5/2568	N/A	Pass
2	11	Smoke Conven	ZONE 10 FLOOR 6	Building.C/A	23/5/2568	N/A	Pass
2	12	Smoke Conven	ZONE 12 FLOOR 7	Building.C/A	19/5/2568	N/A	Pass
2	13	Smoke Conven	ZONE 13 FLOOR 8	Building.C/A	19/5/2568	N/A	Pass
2	14	Control	BELL BASEMENT	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	15	Control	BELL FLOOR.1	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass

Notifier, Inc.<https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us>

This Report is compliant with NFPA-72 2007 Edition.

Device Maintenance Reports

Node Address : 0 : (NFS2-3030)
Panel Version : 27

26 พฤษภาคม 2568 2:33:35
Active Project : VIP karon 26-5-2025

SLC Loop	DeviceAddress	TypeCode Label	Custom Label	ExtendedLabel	Functional Maintenance Date	Battery Life	Trouble Status
2	16	Control	BELL FLOOR.2	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	17	Control	BELL FLOOR.3	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	18	Control	BELL FLOOR.4	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	19	Control	BELL FLOOR.5	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	20	Control	BELL FLOOR.6	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	21	Control	BELL FLOOR.7	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	22	Control	BELL FLOOR.8	Building.C/A	10/5/2568	N/A	Pass
2	23	Relay	Module L02M023		26/5/2568	N/A	Pass
2	24	Relay	Module L02M024		26/5/2568	N/A	Pass
3	1	Smoke Conven	ZONE 2 C/B FL.1	Building.C/B	26/5/2568	N/A	Pass
3	2	Smoke Conven	ZONE 3 C/B FL.2	Building.C/B	26/5/2568	N/A	Pass
3	3	Smoke Conven	ZONE 4 C/B FL.3	Building.C/B	26/5/2568	N/A	Pass
3	4	Smoke Conven	ZONE 5 C/B FL.4	Building.C/B	26/5/2568	N/A	Pass
3	5	Smoke Conven	ZONE 6 C/B FL.5	Building.C/B	26/5/2568	N/A	Pass
3	6	Control	BELL FLOOR.1	Building.C/B	10/5/2568	N/A	Pass
3	7	Control	BELL FLOOR.2	Building.C/B	10/5/2568	N/A	Pass
3	8	Control	BELL FLOOR.3	Building.C/B	10/5/2568	N/A	Pass
3	9	Control	BELL FLOOR.4	Building.C/B	10/5/2568	N/A	Pass
3	10	Control	BELL FLOOR.5	Building.C/B	10/5/2568	N/A	Pass
3	11	Relay	Module L03M011		26/5/2568	N/A	Pass
3	39	Track Superv	OPEN BELL		10/5/2568	N/A	Pass

Notifier, Inc. <https://www.securityandfire.honeywell.com/notifier/en-us>

This Report is compliant with NFPA-72 2007 Edition.

PHOTO REPORT HOTELS 9

OBJECT : Fire Alarm Preventive Maintenance

DATE 9-10 พฤษภาคม 2568

INSPECTOR : VTS System



ภาพหน้าตู้ Control Panel



ภาพหน้าตู้ Control Panel



ภาพหน้าตู้ Control Panel



ภาพหน้าตู้ Control Panel



ภาพการตรวจเช็คตู้ Control Panel



ภาพการตรวจเช็คตู้ Control Panel



ภาพการตรวจเช็คตู้ Control Panel



ภาพการตรวจเช็คตู้ Control Panel



ภาพตู้ Module



ภาพตู้ Module



ภาพการทดสอบตู้กราฟฟิค



ภาพการทดสอบตู้กราฟฟิค



ภาพการทดสอบตู้กราฟฟิค



ภาพการทดสอบตู้กราฟฟิค



ภาพการทดสอบตู้กราฟฟิค



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Manula Pull Station



ภาพการทดสอบ Manula Pull Station



ภาพการทดสอบ Manula Pull Station



ภาพการทดสอบ Manula Pull Station



ภาพการทดสอบ Manula Pull Station



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบ Remote Lamp



ภาพการทดสอบเสียง



ภาพการทดสอบเสียง



ภาพการทดสอบเสียง



ภาพการทดสอบเสียง



ภาพการทดสอบเสียง



ภาพการทดสอบเสียง

ภาคผนวก ฎ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รายงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

บริษัท โฮเทลส์ ไนน์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘/๔๒๔ ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๐๐

วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๙๒

บริษัท ซานโต้ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ ๑๘๙/๒ หมู่ ๑๐ ถนนตรัง-ปะเหลียน

ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมือง จังหวัดตรัง ๙๒๐๐๐

โทร. ๐๗๕-๕๗๒๑๒๓, ๐๗๕-๕๗๒๐๗๐-๑

โทรสาร. ๐๗๕-๕๗๒๐๗๒

(นายชัชกรณ บัวแก้ว)

นักวิชาการแรงงาน
๕ 9 ก.ย. 2568



เลขทะเบียนนิติบุคคลที่ ดพฝ. ๖๘/๑๘๓

บริษัท ซานโต เซฟตี้ จำกัด

SANTO SAFETY CO.,LTD.

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๙๒

ขอรับรองว่า

บริษัท ไฮเทคส์ โนน จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘/๔๒๔ ถนนกะตะ ตำบลกะหรณ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๘๓ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายสมบุรณ์ เจริญวรชัย)
กรรมการผู้จัดการ

